**Årsstämman 10 juli 2021** **BILAGA** till protokoll

**Ett flertal tack och andra positiva uttryck för styrelsens arbete under året samt genomfört upplägg med stämman har nått fram och styrelsen tackar särskilt för dessa.**

Här kommer sammaställningen av inkomna frågor och svar. Av totalt 87 inkomna svarsblanketter, per post och i mejl, framför 25 följande frågor/synpunkter med styrelsens svar.

**1. Fråga/synpunkt:**

Känner ej nyval-röda namn- vore bra med presentation och om inga särskilda skäl föreligger bör man undvika personer från samma familj.

**Styrelsens svar:**

Valberedningens nya förslag saknar en presentation av föreslagna personer vilket är en brist.

Den nära relationen är en följd av valberedningens förslag åren tidigare. Stämman får alltid frågan om det finns andra förslag och om så är fallet leder det till omröstning. Den möjligheten har delägarna på stämman valt att inte använda i någon nämnvärd omfattning. Styrelsen har också möjlighet att lägga annat förslag än valberedningen men inte heller tillämpad den möjligheten.

Styrelsen eftersträvar ledamöter och suppleanter med största möjliga öppenhet och bredd i kompetens och engagemang och välkomnar förslag från de som gärna vill delta i arbetet för Löderups strandbad.

**2. Fråga/synpunkt:**

Öppna ängen. Naturmark måste slås varje år och röjningen av slån utföras. Invasiv växt som föreningen ansvarar för. Jag har personligen röjt uppväxande träd men nu ej möjligt. Stig Nilsson har börjat – måste slutföras.

**Styrelsens svar:**

I fastlagt underhåll ingår årlig ”putsning” (slåtter) av ängen efter att årets blommor fröat av vilket är rekommenderat för denna naturäng.

Styrelsen ansvarar för skötsel efter behov av samfällighetens naturmark inom 1:6. Angränsande fastigheter har ingen själskriven rätt att ”medverka”.

**3. Fråga/synpunkt:**

Angående motion tomtförsäljning tolkar styrelsens svar att frågan ej är aktuell förrän kommunen fixat avlopp. Då tas frågan upp i ”demokratisk ordning”.

**Styrelsens svar:**

Se svar pkt 25.

**4. Fråga/synpunkt:**

Valberedningen har inte tagit kontakt med övriga ledamöter för styr. sammansättning (enbart ordförande). Har misskött sitt uppdrag

**Styrelsens svar:**

Valberedningen har personligen samrått med de ledamöter som står inför omval och hittad kandidater till vakanser. Valberedningens förslag på förändringar har varit känt för hela styrelsen ca 2 veckor för utskicket av kallelsen.

**5. Fråga/synpunkt:**

Valberedningen har misskött sitt uppdrag att tillsätta nya revisorer. Revisorer bör vara tillgängliga under hela verksamhetsåret och syna alla utlägg.

**Styrelsens svar:**

Revisorerna finns alltid tillgängliga under verksamhetsåret om särskilt behov skulle uppstå. Revisionen av verksamheten görs enligt praxis när bokslutet är klart. Eventuella felaktigheter under verksamhetsåret blir då tillrättade på samma sätt som om de löpande skulle granskas.

Saklig grund för synpunkten efterfrågas med visst intresse. Styrelsen känner inte till något missförhållande som valberedningen borde informerats om.

**6. Fråga/synpunkt**

Valberedningen bör avgå och tillsättas med nya deltagare.

**Styrelsens svar:**

Det framgår av utsända handlingar med all tydlighet att valberedningen inte ställer upp för kommande verksamhetsår!!

**7. Fråga/synpunkt**

Avsätt kommunala eller andra medel till en vågbrytare vid campingen. Den är viktig för Löderups strandbad. Uteslut strandfodringen eller sälj ett par tomter uppe på 1:6 för att få pengar.

**Styrelsens svar:**

Styrelsen stödjer synpunkten och denna kustskyddsfråga bör vara ytterst angelägen för kommunen som förlorade ett 20-tal campingplatser i havet under vintern och därmed påtagligt minskade intäkter. Se verksamhetsberättelsen sid 5-6.

Styrelsen kommer inte föreslå tomtförsäljning för medfinansiering av kustskydd på Statens mark.

**8. Fråga/synpunkt:**

Enligt stadgar § 15 ska styrelsen bereda motionen – ej avge svar såsom styrelsen tagit sig rätten att göra. I inkommen motion finns en hemställan till årsstämman – denna hemställan har styrelsen underlåtit årsstämman att ta ställning till.

**Styrelsens svar:**

Under rådande förhållanden är det i princip omöjligt bereda och genomföra en omröstning som bör föregås av att allas åsikter samtidigt ska kunna framföras och av alla medlemmar beaktas inför en omröstning. Se också svar pkt 25.

**9. Fråga/synpunk:**

Bevara karaktären av fritidsboende men inget emot åretruntboende – tillgängligheten för strand och natur beaktas? Ev använda pengar till att friköpa mark.

**Styrelsens svar:**

Karaktären och läget med Löderups strandbad är unikt och har i detaljplanerna fastlagd mark som ej får bebyggas. Styrelsen ansvarar för att den strand och natur som finns inom 1:6 hålls fortsatt tillgänglig. Tanken på att friköpa mark kräver ett förtydligande för att kunna besvaras.

**10. Fråga/synpunkt:**

Väldigt, väldigt viktigt med kustskyddet!

Mycket märkligt att Ystad kommun inte har någon kort eller långsiktig plan eller finansieringsplan!

**Styrelsens svar!**

Styrelsen instämmer fullt ut.

**11. Fråga/synpunkt:**

Vem ansvararför utegrillen vid golfbanan?

Klippning av torrt gräs?

Brandrisk!

**Styrelsens svar:**

Denna mark ägs av kommunen.

**12. Fråga/synpunkt**

Det står att vattnet inte har några avvikelser. Natriumvärdet är skyhögt, vilket samtal med Lindholms bekräftar. Pga dessa höga värden bör spädbarn inte dricka vattnet samt alla garantier på diskmaskiner, vattenpumpar etc gäller inte. Orsak enligt Lindholms är att allt för mycket vatten tas ut av jordbruket vilket gör att saltvatten fyller upp.

**Styrelsens svar:**

Tyvärr ett antal oriktiga påståenden. Enligt analysen av de vattenprover som tas 4 ggr per)år och har så gjorts under många år framgår att salthalten (=halten vanligt bordssalt, benämnt natriumhalten) i vattnet ligger ca 20-50% över det rekommenderade högsta riktvärdet 100 mg salt per 100 ml (=1 gr salt per liter) och endast med anledning av detta anses tjänligt med anmärkning.

Vattnet har andra viktiga egenskaper med sitt innehåll av calcium och magnesium, särskilt viktigt för spädbarn. Vårt vatten är ett rent grundvatten utan kemisk efterbehandling eller klorering. Mer fakta om vårt vatten kommer att läggas ut på vår hemsida.

Påståendet om att livslängden på hushållsmaskiner och annat påverkas negativt av vattnet upplevs som ogrundat. Sannolikt har kvalitén, utförandet och skötsel på dessa ting större betydelse.

Styrelsen har i yttranden till mark- och miljödomstolen reserverat sig för stigande salthalter orsakade av tillståndsgiven jordbruksbevattning men ökande salthalter kan än så länge inte påvisas.

Tillkommer beviskravet på att det inte är vår egen årligen stadigt ökande vattenkonsumtion som har den största betydelse för salthalten. Vem vet?

**13. Fråga/synpunkt**

Vägunderhåll + Markunderhåll -20

Totalt 358.901 kr. Vad ingår här?

**Styrelsens svar:**

Vägunderhåll:

Beläggnings reperationer av Backavägen, Andrénvägen och Fågelvägen står för ca 170` vilket ej återkommer 2021,

Övriga kostnad av sopning mm av de vägar som Samfälligheten ansvara för.

Markunderhåll:

Röjning längs samfallighetens vägar ca 166´. Beskärning, fällning av träd, röjning av buskar etc längs Backavägen, Andrénvägen, Fågelvägen, Västanvägen och Östanvägen.

**14. Fråga/synpunkt**

Det vore önskvärt om anledningen till de höga utgifterna för vägunderhåll och markunderhåll under 2020 kommenterades i text. Dessa två poster svarar för större delen av årets förlust.

Vidare vore det bra att veta varför dessa höga utgifter inte beräknas återkomma 2021.

**Styrelsens svar:**

Vägunderhåll:

Se svar ovan.

Markunderhåll:

Om något år kan ny röjning längs vägarna behövas.

**15. Fråga/synpunkt**

Begär förtydligande på budget 2021 rörande Personalkostnader:

1 Styrelsens arvode 2 Övriga arvoden (sid 12)

Förtydligande eftersom valberedningen INTE ställer sig till förfogande.

**Styrelsens svar:**

Styrelse arvodet har stämman beslutat vara 2 basbelopp och avser ersättning för styrelsen.

Övriga arvoden utgör av styrelsen anlitade personers tjänster dvs ersättning för uppdrag eller tjänster de utför till föreningen.

Valberedningens beslut hade kunnat förtydligas på en stämma med närvarande medlemmar. Där hade nya förslag till valberedare kunnat röstas fram. Valberedningens beslut förhindrar inte styrelsen arbete fram till nästa stämma.

**16. Fråga/synpunkt**

Taxorna för lev av vatten till Stugby och camping bör ses över med tanke på hur många stugor och campinggäster som förbrukar vatten för samma ändamål som Samfällighetens medlemmar. Äv el till campingen?

Kostn. Vattenverket tot. 124.123 kr

Intäkter Camping & Stugby tot 31.914 kr

**Styrelsens svar:**

Både Campingen & Stugbyn debiteras efter förbrukat antal kubikmeter enl. mätare. Taxan har omförhandlats under våren till 19 kr/m3 inkl. drift, underhåll, el. Detta motsvarar kommunal taxa.

**17. Fråga/synpunkt**

Resultatrapporten: Vad innefattas i den, jämfört med 2019, nya punkten ”Markunderhåll” ? Är det kopplat till Strandfodringen?

**Styrelsens svar:**

Detta är ej kopplat till Strandfodringen.

Samma svar som till liknande frågor ovan. Se även sid 12 i Kallelsen.

**18. Fråga/synpunkt**

Rösta för att de 6 tomterna inte skall säljas

**Styrelsens svar:**

Se svar pkt 25.

**19. Fråga /synpunkt:**

Synpunkter på digitalt årsmöte nästa år.

**Styrelsens svar:**

Förhoppningsvis kan årsmötet hållas fysiskt nästa år.

**20. Fråga /synpunkt:**

Bebyggelse Björkbacken.

**Styrelsens svar:**

Vi har fått en del synpunkter som stödjer motionen. Se också pkt 25

**21. Fråga/ synpunkt:**

Jag tycker vi skall sluta lägga energi på att påverka katamaranen eftersom inget har hänt på 20 år.

Bättre lägga energi och resurser på en cykelväg på Östrakustvägen.

**Styrelsens svar:**

Detta är en fråga vi tar upp på möten med Ystad kommun i samband med andra frågor.

Cykelvägen är ingen fråga för samfälligheten men även denna fråga tas upp vid möten med kommunen.

**22. Fråga/synpunkt:**

En skylt vid stranden som visar katamaranens tider och svallvågor.

Hindra buskörning uppför backen på Strandbadsvägen.

**Styrelsens svar:**

Varning för katamaranens vågor är en fråga för kommunen.

Södra strandbadsvägens uppförsbacke triggar vissa gasfötter. Vägen är trafikverkets och gällande trafikreglers efterlevnad ansvara trafikpolisen.

**23. Fråga/synpunkt:**

Jag vill protestera mot styrelsens undfallande hållning som vill förvandla Löderups strandbad till en permanent bostadsort därför planera en omfattande och kostsam VA utbyggnad i syfte att öka skatteintäkterna och därför planera en omfattade och för den enskilde kostsam VA utbyggnad till följd att äldre människor tvingas flytta.

En vägsamfällighet är väl ändå en intresseorganisation och följaktligen ägnad till att tillvarata medlemmarnas intressen.

**Styrelsens svar:**

Va utbyggnad har beslutats av Ystad kommun och miljöförbundet. Det är endast ett påtvingat miljökrav angående Löderups strandbad som tät sammanhållen bebyggelse som kommunen måste verkställa. Helt frikopplad från tanken att detta är någon planerad process till en permanent bostadsort. Den utvecklingen styrs endast av de enskilda fastighetsägarnas beslut att folkbokföra sig i Löderups strandbad. Vem kan påverka detta?

**24. Fråga/synpunkt:**

Vem trycker på Ystad kommun att underhålla hövderna

**Styrelsens svar:**

Denna fråga tas alltid upp vid möten med kommunen. Mer info finns i utsända handlingar

**25. Fråga/synpunkt**

Motion ”bevara orörd natur” föranleddes av att styrelsen i protokoll från årsstämman 2020 angav att försläjning ska diskuteras vid årsstämma 2021. Detta trots att försäljningen avslogs med klar majoritet vid årsstämma 2018.

Styrelsens svar på motionen tolkar som att frågan att försäljning är bordlagd till ??? och då kan min motion åter aktualiseras.

**Styrelsens svar:**

Stämmans beslut 2018 är korrekt. Styrelsen lägger förslag till stämman 2022 att dessa byggrätter i Björkbacken utgår. Detta kräver en ändring av detaljplanen och därtill hörande kostnad.

**26. Fråga/ synpunkt**

Nyval ska naturligtvis i någon form presentera. Att välja en anonym kan man väl inte?

**Styrelsens svar:**

Se svar pkt 1.

**27. Fråga/synpunkt:**

Ängen bör bevara sin karaktär o det krävs att slån radikalt tas bort, förmodligen grävas upp.

**Styrelsens svar:** Slån är en del av naturen och är svår att begränsa men vissa insatser görs och kommer att göras för att rimligt dämpa spridningen. Se också pkt 2.

**28. Fråga/synpunkt:**

Gamla obebodda o övergivna hus bör tas bort.

**Styrelsens svar:** Rivning och bortforsling av huset i Björkbacken är tidigare beställ och blir utför i september. Beslut om rivning av huset i branten söder om Ängen ska tas. Kräver lite planering.

**29. Fråga/ synpunkt:**

Alltför krångligt att begära att man ska skanna in dokument, borde fungera med enbart mail.

**Styrelsens svar:**

Alla kan svara per post (dom flesta har lagt svaret i samma kuvert i min brevlåda) vilket inte utesluter någon. Hur enkelt som helst, eller hur? Mail kund varit möjligt men vi valde att begränsa till två alternativ. Det gäller att se helheten i den administrativa kedjan.

**30. Fråga/synpunkt:**

Vad vi vet ska kommunen hålla hövderna i ”skick”. Flera av dem är i sådant skick att de inte utgör det skydd da är tänkta till. Vem trycker på Ystads kommun i denna fråhga och var står deras ansvar i frågan inskrivet??

Om vi befinner oss i samma ”corona-läge” nästa sommar hoppas vi på digitalt möte, som ger möjlighet till diskussioner i diverse frågor.

**Styrelsens svar:**

Kommunen har skyldighet att underhålla hövderna vilket framgår av miljödomen inför byggandet.

Kommunen har en budget för detta men på något vis glider både tid och beslut om konkreta åtgärder. Styrelsen har detta problem på agendan med kommmunen

Digitalt möte förutsätter att alla har utrustning för uppkoppling viket styrelsen inte kan kräva. Alla vill inte heller lämna ut sina mejladresser, vi har bara ett 30-tal, och dessa kan inte användas då folk glömmer att rapportera in när de byter mejl-adress. På prov har Villägareföreningen skickat ut betalningsavier där hälften studsade tillbaka så det blev per post.

Om det värsta händer gör vi om samma procedur som detta och föregående år. Vi måste säkerställa allas lika rätt att medverka.

**31. Fråga/synpunkt**

Med tanke på föreningens egna kapital finns inget behov av ytterligare kapital. Låt Björkbacken vara.

Styrelsens svar:

Björkbacken har onekligen fina naturvärden.

**32. Fråga/synpunkt**

Vi stödjer motionen om ”bevara orörd natur”.