

Bilaga till protokoll från Löderups Strandbads årsmöte den 18 juli 2020

Notering: nedanstående frågor och synpunkter är direkt avskrivna såsom de är skrivna i dagordningen som skickades via mail och brev till styrelsen.

Om det är några frågor eller synpunkter nedan som inte har besvarats tillräckligt informativt hoppas vi i styrelsen att ni återkommer till oss eller att vid nästa årsmöte tar upp frågan igen och vi då kan besvara dem mera noggrant.

1 Betr. försäljning av tomter:

Med tanke på att föreningen har 2,6 MSEK kassa o bank, förefaller en försäljning onödig. Spara det till behov finns.

Styrelsen bör också fundera kring en plan betr. användningen av pengarna.

Styrelsens svar:

Tomterna kan inte säljas förrän det finns fastlagt tid för kommunala avloppsnätet är på plats. Det finns återkommande och nya intressenter för tomterna.

2,6 MSEK är knappt 9 000 kr per fastighet. Det ska jämföras med den kommunala anslutningsavgiften på 100-150 000 kr. Därtill kommer kostnader för grävning och ledningar inom egen fastighet.

Om tomterna säljs före detta har vi gemensamt en ännu bättre kassa som kan delas ut lika till alla. Det skulle kunna bli 20-30 000 per fastighet.

Det är ett förslag och styrelsen välkomnar andra bra förslag.

Frågan kommer att diskuteras vidare på nästa årsstämma.

2 Hundar på badplats

Kanske dags att se till att reglerna i Ystads kommun ang. hundar på badplats efterlevs!

Åtminstone anslag på våra anslagstavlor.

Styrelsens svar:

Det finns kommunala regler för detta och mycket annat. Vi borde kanske alla påminna de som tycks ha "glömt" vad som gäller.

3 Digital årsstämma

Om behov uppstår framöver, likt detta år maa Covid-situationen, önskar vi att årsstämman hålls digitalt via skype eller Teams istället för detta tillvägagångssätt.

Styrelsens svar:

Flera alternativ och konsekvenser av dessa övervägdes noga inför beslutet att genomföra stämman på detta vis. Det som kan uppfattas enklast för den enskilde kan ställa till många svårigheter i andra avseende som närvaroregistrering och röstlängd, genomförande av slutna omröstning, IT-administration, krav på mejladresser, etc. Kom gärna med förslag på hur detta enkelt kan lösas och hur ni kan medverka med kompetens. Det måste fungera lika för alla 300 medlemmar.

4 Trädgårdsavfall

Jag har en fundering vad gäller trädgårdsavfall. Det blir en del varje år avgrenar, kottar och dylikt. Det krävs turer till soptippen för alla antar jag. Finns det möjlighet att önska att container ställs ut åtminstone varje vår under några veckors tid för att minimera allas körningar till tippen.

Styrelsens svar

Samfällighetsföreningen kan enligt stadgarna inte ta sig an denna uppgift.

Kommunen erbjuder tjänster att hämta trädgårdsavfall vid er tomt. Resursmässig grannsamverkan är en effektiv lösning där arbete ev kostnader enkelt kan fördelas.

5 Jäv

Fråga 4, Jäv föreligger.

Styrelsens svar:

Vi i styrelsen har bedömt att våra justeringsmän är lämpade för uppdraget

6 Verksamhetsplan och budget för 2020

Är detta en vedertagen bokföringstransaktion för en samfällighetsförening?

Styrelsens svar:

Framgår inte specifikt vad som synpunkten avser. Går inte besvara.

7 Revisorsnoteringar

Om det inte framgått av styrelsedragning på det fysiska mötet hade jag ställt frågor kring:

- Revisionsberättelsen är undertecknad av en ordinarie revisorer och en revisorssuppleant. Varför framgår inte det? Vad är orsaken till att en ordinarie revisor ej undertecknat? Varför framgår inte det? Vad är orsaken till att en ordinarie revisor ej undertecknat?
- Vad avser de 4000 kr som enligt revisorsnoteringar saknar underlag?
- Hur kan det komma sig att det som revisionsnoteringar punkt 7 ej är bokfört och att kontoutdrag saknas? Beroende på vilka svar som anges hade jag tagit ställning till hur frågorna (7-11) kan besvaras.

Styrelsens svar:

En ordinarie revisor satt fast utomlands p g a Covid 19. Därmed fick suppleanten ta plats. De 4000 avser arvode för tjänst med hemsidan för vilket soc avgifter inte blivit betalt vilket rättas till under 2020.

Bokföringsfel konstaterades vid revisionen och är nu tillrättat med rätt kontering.

8 Styrelsearvoden

Uträkning och fördelning av styrelsearvoden?

Styrelsens svar:

Styrelsearvoden är fastlagt av tidigare stämma till 1,5 BB och fördelas av styrelsen.

Övriga arvoden är till revisorer, skyddsjägare samt tjänst med hemsidan.

9 Kommunfrågor

Bra om sandfodringen fortsätter. Bryggan blev väldigt fin.

Styrelsens svar:

Kommunen arbetar med tillstånd för fortsatt sandfodring. Vi är mycket nöjda med bryggan, den är renoverad av kommunen.

10 Kommunalt VA

Är det fastställt till 2025 med anslutningen (va?)

Styrelsens svar:

Ja enligt kommunens senaste information. Kolla info på ystad.se. Vi får leva med den planeringshorisonten tills vidare.

11 Vägverket

Cykel o gångväg skulle kunna utökas förbi restaurangen. Jag reagerar även på "buskörningen" i backen 40? OK men många kör mycket för fort.

Styrelsens svar:

Instämmer. Beslut om GC-väg ligger hos Trafikverket som ansvarar för denna Södra strandbadsvägen.
Vi försöker få kommunens stöd att driva på samt att YK även driver på Regiontrafiken.

12 Trivselfråga.

- Det vore trevligt med en gran på torget vid juletid.
- Den nya bryggan hade blivit väldigt fin på kvällen med belysning.

Styrelsens svar:

Torget är kommunens mark. Villaägareföreningen har tidigare satt upp lite juleljus men dessvärre har dessa "försvunnit".

Villaägareföreningen har däremot ett samarbete med Löderups Strandbads Minigolf där de hänger upp ljus i flaggstången till jul.

Belysning på bryggan är tveksamt. Dels demonteras träkonstruktionen när det inte är badsäsong, dels utsätts kvarvarande stålkonstruktion för synnerlig hård påverkan av vinterstormar.

13 Mobilmast.

Mastfrågan - förstärkning av mobilnätet har skickats via mail.

Styrelsens svar:

Masterna med mobilantennor har samlats vid vattenverket. Flera myndigheter, inte minst försvaret har synpunkter som mastägarna måste förhålla sig till. Samfällighetsföreningen har arendeavtal med mastägarna vilket ger lite intäkter.

14 Ekonomi

- Undrar över förskuld f masthyra?
- Hur kommer samfälligheten att anpassas efter nya ändamål när VA blir kommunalt?
Ekonomiskt?

Styrelsens svar:

Under 2019 fick vi ordinarie ersättning från den ena masthållaren. Från den andra masthållaren fick vi först ett avtalat årsbelopp avseende 2019 och därefter i slutet av december en avtalad årsersättning för 2020. För att få en korrekt årsintäkt för 2019 bokades det senaste beloppet 10 161 som skuld till 2020 då det förs in som ordinarie intäkt.

Hur samfällighetsföreningen anpassas till ett nytt kommunalt VA-nät har i princip två olika svar.

- Om alla blir enskilt nya abonnenter utgår vattnet från samfällighetsföreningen. Därmed anpassas avgiften för kvarstående gemensamma vägar och gemensam naturmark, t ex Löderup 1:6.

Kommunen kräver då vattenmätare till varje enskild fastighet som måste placeras frostfritt.

- En annan tänkbar lösning är att kommunen placerar en mätare och tar ut den totala kostnaden för vattenförbrukningen för hela Löderups strandbad som samfällighetsföreningen sedan fördelar som det görs idag via årsavgiften. Då ligger vattnet kvar inom samfällighetsföreningen men då återstår om vattenverket ska ingå som ett komplement till det kommunala vattnet eller inte. Det får visa sig om kommunen har ett sådant intresse.

Med denna lösning kan vi fortsatt leva utan enskilda vattenmätare.

15 Övrigt

Skulle vara trevligt och praktiskt med bilder på styrelsens medlemmar på hemsidan. Gärna mer info om vad som sägs (olika ståndpunkter) vid kustskyddsmöten.

Styrelsens svar:

Styrelsen har valt att inte lägga ut bilder på hemsidan.

Anteckningar från kustskyddsmöten finns på Ystads kommuns hemsida.

16 Ris och kvistar mm

Vid flera ställen i närområdet Serpentinvägen ligger många högar med ris, kvistar och trädgårdsavfall. Där är mycket stort behov av uppröjning pga stor brandrisk och ett paradiset för vildsvinen. Vissa sträckor på Fågelvägen har också ett uppröjningsbehov.

Styrelsens svar:

Serpentinvägen ligger på tomtmark så synpunkten bör beaktas av dessa privata markägare. Längs Fågelvägen röjdes under våren 2020. Styrelsen bedömer om ev. återstående behov.

17 Vattenprover

Önskar att ni lägger ut provsvaren på vattenproverna, på er hemsida eller facebook's sidan. Jag tycker att alla skall få den informationen inte bara de fastighetsägare där proverna tagits.

Styrelsens svar:

Styrelsen följer miljöförbundets krav på provtagning och analyser och har handlingsplan för den händelsen att vattnet skulle visa på oroväckande förändringar.

18 Tomter

Synpunkt på "Fastighetsärenden"

Var det inte årsmötet 2019 som förslaget avlogs?

Varför planeras ny framställan 2021? Varför inte helt enkelt låta det vara eftersom det vid fler tillfällen har avslagits.

Styrelsens svar:

En del av svaret finns under synpunkten *1 Beträffande försäljning av tomter.*

Nej, avslaget skedde vid stämman 2018 (se protokoll från årsmötet, finns på hemsidan)

19 Invasiva växter:

Mitt förslag; Åtgärda borttagning av invasiva växter på Ängen.

Styrelsens svar:

2019 gjordes besiktning och det framkom inte var dessa står. Styrelsen saknar tillräcklig kompetens och välkomnar hjälp.

Just nu bekämpar styrelsen björnlöka vid Hövdvägen som påtalats av kommunen.

20 Fritidshus –fast boende.

I verksamhetsberättelsen skriver styrelsen att **det är glädjande att även många väljer att bosätta sig permanent i området.**

På vilket sätt tycker styrelsen att det är positivt att ett traditionellt sommarstugeområde håller på att ändra profil och på sikt omvandlas till ett traditionellt villaområde (typ Nybrostrand) blandat med sommarstugor? Övertygad att många av oss sommarstugeägare tycker om Löderups Strandbad bla just för att det är en sommaridyll och historiskt helt dominerats av just sommargäster.

Med fler permanentboende, så kommer det förmodligen efterhand ställas helt andra krav på frågor som Samfällighetens styrelse skall ägna tid och kraft å att driva.

Styrelsens svar:

Vi tycker det är roligt att så många trivs här och väljer att bo här, antingen som fritidsboende eller permanentboende. En viss andel permanentboende för även det positiva med sig att det är liv och rörelse här året om, som kan avskräcka tjuvar, och även att kommunen kanske sätter oss mer i fokus om det även finns permanentboende här.

Att fritidshusen blir åretruntbostäder går inte förhindra. Det finns ingen bestämmelse som sätter stopp, bostad som bostad. Villkoren för nybyggnader och större ändringar av husen regleras av detaljplanerna vilket också innebär rättigheter att bygga nyare och större. Här kan vi endast ställa vår tillit till att enskilda fastighetsägare försöker så långt möjligt anpassa sig det som vi ser som själen i Löderups strandbad.

Stadgarna reglerar samfällighetens arbetsuppgifter, omfattning och ansvar och är huggna i sten. En kommunal VA-anlutning är dock en händelse som kan leda till att stadgarna måste justeras. För detta krävs två stämmors godkännande.