

# LÖDERUPS STRANDBADS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

ORG. NR 848000-7403

## Kallelse till Årsstämma den 18 JULI 2020

### Fysiska mötet är inställt

Mötet ersätts med röstning via POST eller EMAIL enligt följande.

Styrelsen har enhälligt beslutat att årets stämma inte kan genomföras traditionsenligt. Under rådande Corona pandemi är det **inte** aktuellt att kalla medlemmar till fysisk årsstämma med omtanke om allas hälsa och strävan att följa nuvarande råd och bestämmelser

Styrelsen hoppas att alla har förståelse för detta. Genom post eller e-mail har medlemmar möjlighet att kunna genomföra stämman. Det är viktigt att styrelsen får mandat att fortsätta arbetet, den ekonomiska redovisningen godkänd, ny budget samt ansvarsfrihet mm.

Protokoll kommer att skrivas.

För detta behöver vi ert engagemang och lite administrativ hjälp.

#### Gör så här:

1. Ta del av utsänd kallelse med tillhörande handlingar.
2. Markera era svar och ev. kommentarer på bilagan.
3. Skicka bilagan till oss på något av dessa sätt:

**POSTA** ert svar till Rolf Jonsson, Tångvägen 13, 271 77 LÖDERUP  
ELLER

**Scanna in och skicka** som e-mejl till [info.loderup@gmail.com](mailto:info.loderup@gmail.com)

**OSS TILLHANDA SENAST KL 17.00 FREDAG 17/7**

OBS: Vi tar inte emot bild tagen med smartphone.

- Den 18/7 kl 10.00 träffas styrelsen och med protokolljusterare tillika rösträknarnas hjälp noteras inkomna svar och röstlängden klarläggs.
- Era svar bedöms utifrån enkel majoritet då ingen omröstning är möjlig.

Vi tackar på förhand för er hjälp inför denna annorlunda stämma.

Glad sommar önskar styrelsen

# Innehållsförteckning

- 1) Dagordning
- 2) Verksamhetsberättelse
- 3) Ekonomisk redovisning verksamhetsåret 2018
  - Årsavgifter
  - Resultatrapport 2019
  - Balansrapport 2019
- 4) Revisionsberättelse
- 5) Budget för verksamhetsåret 1 januari - 31 december 2020
- 6) Valberedningens förslag till styrelse

## Dagordning vid årsstämman 18 juli 2020

	Ja	Nej
1 Styrelsen föreslår sittande ordförande (Rolf Jonsson)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Styrelsen föreslår sittande sekreterare (Ingrid Blom-Cullborg)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Röstlängden blir ett resultat av de fastigheter som svarat.		
4 Styrelsen föreslår J Wierup och B Skogh som justeringsmän tillika rösträknare.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Kan kallelsen godkännas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Kan dagordningen godkännas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 Kan redovisningshandlingarna för 2019 godkännas och läggas till handlingarna?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 Tagit del av revisorernas berättelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 Kan resultaträkningen och balansräkningen fastställas för 2019?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 Kan 2019 års resultat överföras till 2020 års räkning?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 Kan styrelsen beviljas ansvarsfrihet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 Kan styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget för 2020 godkännas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 Kan styrelsens förslag på oförändrad årsavgift godkännas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 Inga förslag från styrelsen eller inkomna motioner finns.		
15 Kan valberedningens förslag på styrelsens sammansättning godkännas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 Kan valberedningens förslag på revisorer och revisorssuppleanter godkännas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 Kan sittande valberedning godkännas för 2020?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18 Övriga frågor.		
19 Protokollet kommer att anslås på anslagstavlorna senast 1/8 och på hemsidan.		

För Er info kommer allt material finnas på Samfällighetsföreningens hemsida [www.loderupsstrandbad.nu](http://www.loderupsstrandbad.nu)

# Verksamhetsberättelse

Avseende viktigare händelser under 2019-2020  
Den ekonomiska redovisningen avser kalenderåret 2019

Styrelsen:	Rolf Jonsson	ordförande
	Ingrid Blom	sekreterare
	Anders Jakobsson	kassör
	Richard Skogh	ledamot
	Max Hertzman-Ericson	ledamot
	Carolina Källestål	suppleant
	Mikael Hertzman-Ericson	suppleant

## Inledning

Styrelsen hälsar alla nya fastighetsägare välkomna. Det är glädjande att även många väljer att bosätta sig permanent i området. Utav ca 305 fastighetsägare är det i dagsläget 25 fast boende.

Sensommaren och hösten 2019 var lugn i Strandbaden men under vintern 2020 har stormar och högvatten gjort stora ras längs med campingplatsens strandlinje och hövden fick repareras av Ystad Kommun.

Positivt är att trafikverket har lagt ny asfalt längs med Södra Strandvägen. Ystads Kommun har grundligt renoverat badbryggan och planeringen för kommunalt VA har inletts.

Styrelsen har beslutat och genomfört ett antal underhållsarbeten och fortsatt håller vi samråd med kommunen i för oss angelägna frågor. Mer om det nedan.

## Löderups Strandbads samfällighetsförening

Föreningen bildades 2001 och omfattar tre olika delar:

- Vägföreningen bildades 1967 för de asfalterade vägarna, Backavägen, Västanvägen, Andrérvägen, Fågelvägen och Östanvägen.
- Dricksvatten: anläggningen - grundvattenpumpar, magasin, ledningsnät och servisventiler till alla fastigheter.
- Mark som tillhör Löderup 1:6, naturskog, en god bit av kusten samt innefattar 6st avstyckningsbara tomter. (se karta på hemsidan)

## Styrelsens arbetsår

Under verksamhetsåret har styrelsen haft fem protokollförda möten samt medverkat i ett antal övriga möten.

- ✓ Vi förvaltar samfällighetens vägar, vattenanläggningen samt gemensam mark och tomter.
- ✓ Vi besvarar och hanterar fastighetsfrågor från medlemmarna.
- ✓ Vi tar dricksvattenprover 4-5 ggr/år och lämnar in för analys (se mer under avsnitt Vatten).
- ✓ Vi har regelbundna möten med representanter från Ystad kommun kring erosionsfrågan och kustskyddet.
- ✓ Vi bevakar press, sociala medier, länsstyrelsens agenda, mm dvs. allt som berör Löderups Strandbad.

- ✓ Vi har löpande kontakter om uppkommande frågor och sakförhållanden som skall förberedas inför styrelsemöten och hanteras efter beslut på styrelsemöten.
- ✓ Övriga frågor som avser trivsel mm hanteras av Villaägareföreningen.

### Hemsidan

Samfällighetsföreningens hemsida [www.loderupsstrandbad.nu](http://www.loderupsstrandbad.nu) är uppdaterad med protokoll från möten samt övrig viktig information. Vi välkomnar tips och råd. Hemsidan sköts av Johanna Wierup.

Styrelsen ger information som gäller Löderups Strandbad i Facebookgruppen *Löderups Strandbads Vänner*, ett forum för allehanda inlägg från alla.

### Kustskyddet

Vårt innehav av mark längs kusten utgör en förutsättning för styrelsens engagemang i åtgärder mot erosionen och inriktning på ett successivt återskapande av de vackra sandstränderna.

- Styrelsen var representerad vid Dansk-Svensk Kustskyddskonferens i Malmö den 8 oktober 2019. Experter från vartdera landet samt även politiker från drabbade kommuner var representerade. Carl-Johan Sonesson (Region Skåne) inledde mötet med att påpeka att det är Region Skånes ansvar också att skydda kusten.
- Styrelsen var representerad vid Kustskyddskonferens i Malmö den 21-22 januari 2020. Där deltagare från SGU, SIG, MSB, Region Skåne, Länsstyrelserna (Skåne och Halland) samt kommuners politiker. Mötets huvudsakliga ämne hur skydda kusterna samt långsiktig finansiell lösning. Löderup Strandbad exemplifierades ofta vid mötet då vårt område är värst drabbad i Sverige.

Styrelsen har påpekat vid flertal tillfällen att det inte bör vara enskilda fastighetsägare som skyddar Sveriges kust. Då skapas en ohållbar situation i framtiden.

### Sandfodring

Ystad Kommun har gjort de 4 sandfodringar som beviljades av Länsstyrelsen. Där fördelningen mellan Ystad Sandskog och Löderup Strandbad har varit enligt tabell nedan.

80% Ystad, 20% Löderup 2011
80% Ystad, 20% Löderup 2014
65% Ystad, 35% Löderup 2017
70% Ystad 30% Löderup 2020

Styrelsen har till Ystad Kommun gett förslag på sandfodring/sandpåfyllning att detta borde ske varje år som exempelvis sker vid några av Sveriges kuster.

Styrelsen har påpekat sedan ett par år till kommunen att det bör sökas tillstånd i god tid för fortsatta sandfodringar då detta anses av experter den enda rätta lösningen på erosionen samt att fördelningen blir 50% till Strandbaden vid något tillfälle.

Finansiering av sandfodring sker av Ystad Kommun vilket måste rimligen borde ändras till en regional eller nationell angelägenhet.

För mer information (se hemsidan).

### Badbryggan

Ystad Kommun har anlitat Trelleborgs Gräv för en totalreovering av badbryggan. Den tidigare var mycket skadad av stormar och vågorna från katamaranen.

### **Katamaranen mellan Ystad och Bornholm**

Styrelsen har i skrivelser till Ystad Kommunstyrelse och Transportstyrelsen avseende svallvågor från katamaranen påpekat att den nya katamaranen befriats från hastighetsbegränsning trots att dess vågor orsakar fara och skador på stränder. Styrelsen har begärt information från Ystad Kommun ifrån den mätning som enligt kommunen är gjord.

För mer information (se hemsidan).

### **Samråd med Ystads kommun,**

Möte med kommunen har skett under hösten. Under rådande Coronatid har styrelsen inte haft möte under våren.

Mailväxling har skett.

Stående frågor vid varje möte är:

- Förstärkningen av kustskyddet: förslag till vågbrytare/tröskelinvallning samt sandfodring.
- Den negativa påverkan på kusten och badande som katamaranen skapar.
- Övriga punkter som *alltid* påpekas till kommunen är: WC - frågan vid torget, gångväg ner för backen, torgets utformning vid busshållplatsen.

För mer information, se hemsidan.

### **Förstärkning av mobilnätet**

Hittills har Löderups strandbad endast haft tillgång till Telias mobilnät via Terracom's mast vid vattenverket. Terracom betalar arrende för platsen

Styrelsen har tecknat nytt arrendeavtal med Hi3G som rest en mast strax intill för 3 (Tre) som nu är i drift.

Förhandling pågår med Telenor som vill resa en egen mast i på samma plats. När den kan vara i drift är inte klart men bör fungera till nästa säsong.

Det är Försvarmakten som bestämmer mastehöjden vilket medför att alla antenner inte får plats på en mast.

### **Vattenanläggningen**

Under verksamhetsåret framkom under hösten en felaktig information från provtagningen vilket tyvärr skapade en bristande information även till er fastighetsägare. Efter de senaste provtagningarna har inga avvikelser konstaterats. Vart annat år görs en större fysisk/kemisk vattenanalys, denna kommer att ske i juli. För mer information, se hemsidan.

### **Kommande Va-anlutning**

Kommunen har startat planering för VA anslutning i Löderup Strandbad och där kontaktpersoner från Ystad Kommun har gjort en besiktning vid varje fastighet för att klarlägga på vilket djup de enskilda avloppsrören ligger. Enligt besked kommer vi att anslutas 2025. Kostnaden för enskild fastighetsägare blir enligt kommunal VA-taxa. därtill får fastighetsägare ansvara för och ta kostnaden för inkoppling inom egen fastighet.

Provboring har skett vid torget och på parkeringen vid Östenvägen för att mäta grundvattennivån.

Samtliga fastighetsägare kommer att få information från Ystad Energi.

Kostnad för varje fastighetsägare är preliminär ca 115.000 (se informationsmöte aug 2017 på hemsidan).

## Vägarna

Underhåll kring de asfalterade vägarna sker varje år. Under året har träd och stora buskar fällts samt alla gatunamnskyltar tvättats

Farthindren har varit där hela året detta för att dämpa "bus" körning under vinterhalvåret.

Nya 30-skyltar på Östanvägen har satts upp.

Under åren har det skapats stort behov av underhåll på Andrénvägen, Backavägen och Fågelvägen. Beslut av styrelsen att anlita NCC för Asfaltsunderhåll vilket blev åtgärdat i maj.

Det är bra om vi alla kan "hålla" området kring våra tomter "rena" från grenar och gräs som växer ut på vägarna.

## Trädfällning

Under verksamhetsåret har önskemål om avverkning av ett antal skadade träd och buskage kommit till styrelsen och under året skedde avverkning och bortforsling.

Detta är också föranlett av ett krav på transportörer med allt större fordon.

Observera att träd som är skadade, sjuka eller bör fällas som finns på

Samfällighetens mark 1:6 skall beslutas av styrelsen. Vid akuta behov kontakta styrelsen. Underhåll sker varje år vid behov.

## Fastighetsärenden

Vid årsmötet 2018 förslog styrelsen att området nedanför Fågelvägen och som idag tillhör 1:6 kan styckas av och säljas. Vid mötet avslogs förslaget.

Medlemmar har under året önskat att styrelsen tar upp förfrågan igen till årsmötet 2020. Enligt stadgarna för föreningen måste en försäljning av mark beviljas av medlemmarna för att kunna styckas av och säljas. Denna framställning från styrelsen kommer först att ske vid årsstämman 2021

## Allmänhetens rätt till tillträde

För att underlätta för allas trevnad finns en bra beskrivning vad som gäller för *allmänhetens rätt till tillträde* på föreningens hemsida samt på anslagstavlor.

Ta ansvar för Era husdjur, lämna inte katter efter sommaren samt koppla era hundar inom området sommartid. Observera att det alltid är koppeltvång i reservatet.

## Djur och skyddsjakt

För tydlighetens skull måste vi understryka att det enbart är registrerade skyddsjägare som har rätt bära skjutvapen på Samfällighetens mark.

För mer information se hemsidan.

## Inbrott

Tyvänn drabbas området av inbrott. Se till att det inte finns något stölbegärligt på tomten och ha bra lås. Grannsamverkan har fungerat tidigare men vi behöver påminnas om att även gärna se till din grannes hus när du är och tittar till ditt eget. För de fastighetsägare som är fast boende; gör en koll då och då vid era grannars hus.

## Ekonomi

Föreningens ekonomi redovisas i dokumentet under "Ekonomisk redovisning för verksamhetsåret 2019" samt budget för innevarande verksamhetsår.

Årets resultat för 2019 föreslår styrelsen skall överföras till 2020 års bokföring.

Årsavgiften är 1500 kr/år och fastighet och föreslås oförändrad för 2021.

### **Motioner från medlemmarna**

Ej inkomna motioner

### **Verksamhetsplan för året 2020-2021**

Inget större underhåll är planerat. I stort följer åtgärder den underhållsplan som styrelsen fastlagt.

### **Spara porto och papper**

Styrelsen har som mål att skicka verksamhetsberättelsen för de som önskar i email men enligt stadgarna skall denna skickas via brev. Vi behöver alltså en stadgeförändring som då måste ske vid årsstämman. Detta får ske vid årsstämman 2021.

Det går att "hämta" alla dokument via hemsidan.



# Ekonomisk redovisning för verksamhetsåret 2019

## Årsavgifter

Under året 2019 har Samfälligheten fått årsavgifter från

292 fastigheter m boende a 1500	438 000
1 fastighet m boende a 1000 (19:8)	1 000
11 obebyggda fastigheter a 750 *1	8 250
1 arrendefastighet 1:6	2 400

**Summa årsavgifter 449 650**

## Resultatrapport

<b>Intäkter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Medlemsavgifter	449 650	450 400
Statliga, kommunala och privata bidrag	19 423	12 273
Försält vatten	39 021	42 783
Anslutning vatten		30 300
<b>Summa intäkter</b>	<b>508 094</b>	<b>535 756</b>

## Resultatrapport

<b>Kostnader</b>	<b>2 019</b>	<b>2018</b>
El till vattenverket	32 132	31 195
Porto, kontorsmaterial, datakommunikation	27 012	29 338
Försäkringar	6 444	5 804
VVS på vattenverk och ledningsnät *2	38 200	173 551
Vattenanalyser, Miljöförbundet mm *3	29 835	48 393
Trädfällning, schaktning, skrap vid vägar mm *4	47 676	6 438
Väggkostnader	13 063	9 075
Styrelsearvoden	87 000	72 000
Revisorers samt övriga arvoden	3 900	0
Utlägg	4 518	0
Arbetsgivaravgifter	8 494	14 905
Bankkostnader	1 993	1 886
Skatt på fg års överskott	18 191	22 861
Övriga kostnader	2 190	10 063
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	50 000	50 000
Avskrivning av stenläggning 1:6	22 040	22 040
<b>Summa kostnader</b>	<b>392 688</b>	<b>497 549</b>
<b>Resultat</b>	<b>115 406</b>	<b>38 207</b>

\* 1 2018 beslöts att fastigheter på mark som inte fick bebyggas inte längre skall debiteras årsavgift. 2 obebyggda fastigheter har bebyggts och betalar nu full årsavgift.

\* 2 2019 inkom endast en faktura med normalt underhållsarb från Lindholms Värme. 2018 anslöts 2 fastigheter med vatten och grävning

\* 3 2019 genomfördes "normala" vattenprover. 2018 genomfördes utökad vattenanalys enligt legala krav (vartannat år).

\* 4 2019 genomfördes utökade insatser vid flertal tillfällen samt underhåll av vildsvinsstängsel mm.

## Balansrapport

<b>Tillgångar</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Markanläggning	440 809	440 809
Ackumulerade avskrivningar	-220 400	-198 360
Plusgiro	1 007 720	832 338
Företagskonto bank	1 585 520	1 563 294
Specialinlåning bank	31 992	31 992
Fasträntekonto bank	6 122	6 122
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 851 763</b>	<b>2 676 195</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
Eget kapital	2 096 518	2 037 988
Underhålls- och förnyelsefond	650 000	600 000
Årets resultat	115 406	38 207
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 861 924</b>	<b>2 676 195</b>
<b>Skulder</b>		
Kortfristiga Skulder (masthyra)	10 161	0
<b>Summa kapital och Skulder</b>	<b>2 851 763</b>	<b>2 676 195</b>

Löderups Strandbad  
Anders Jakobsson  
kassör

# Revisionsberättelse

## REVISIONSBERÄTTELSE

Verksamhetsåret 2019

### Samfälligheten Löderups Strandbad

Undertecknade revisorer har granskat av kassören överlämnat material såsom Verifikationslista, Huvudbok, Balansrapport, Resultatrapport och verifikationer samt styrelseprotokoll.

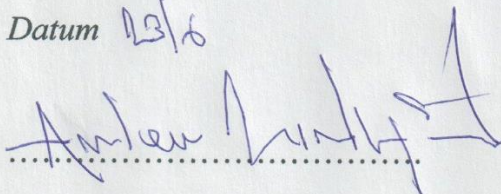
Bokföringen var korrekt gjord, samtliga kontoutdrag i obruten följd där utgående saldo 2018 överensstämmer med ingående saldo 2019.

Bokföringen är datoriserad och materialet är lättöverskådligt.

Vi har funnit samtliga handlingar i god ordning och bokföringen korrekt.

Revisorerna förordar därför att årsmötet ger styrelsen ansvarsfrihet för 2019 års verksamhet.

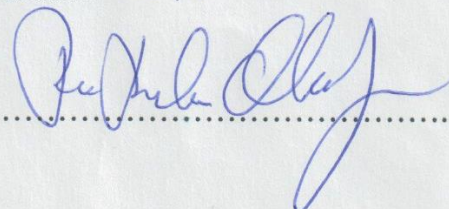
Datum 12/6



Anders Lindqvist

Revisor

Datum 12/6



Per-Anders Olofsson

Revisor

#### **Revisions kommentarer:**

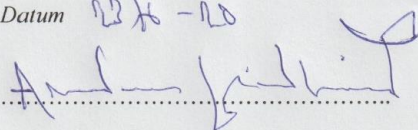
Vg. se Revisions noteringar bilaga nr R1

## Revisions noteringar.

- 1) Kontoutdrag från Skattemyndigheten saknas  
Ing. saldo på Skatte kto samt utg. saldo samt förändringar under året **Ej bokf.**
- 2) Ver nr: A10, A32, A99, A100 (fel bokad) avser rese ers.  
  
Ver nr A96, A98 (fel bokad) avser konf.  
  
Ver. A109 fel kto bokning
- 3) Vad avser retur 2100 skall skuldföras
- 4) Utbetaln. Av 4000 kr saknar underlag

Datum

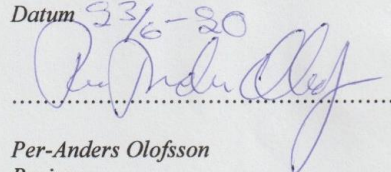
23/6-20



Anders Lindqvist  
Revisor

Datum

23/6-20



Per-Anders Olofsson  
Revisor

## Budget för verksamhetsåret 1 januari - 31 december 2020 Tkr

### Intäkter

Årsavgifter	450
Ersättning masthyror	16
Kommunalt och statligt bidrag vägar	8
Försäljning vatten	40
Anslutning av vatten till en fastighet	30
	<hr/>
<b>Summa intäkter</b>	544
Uttag från underhålls-och förnyelsefond	270
	<hr/>
	814

### Kostnader

Ei till vattenverket	35
VVS på vattenverk och ledningsnät	120
Vattenanalyser och Miljöförbund	40
Underhåll och röjning av Samf.vägar och fastigheter	150
Asfaltering av Andrenvägen Backavägen och Fågelvägen	170
Övriga vägstkostnader	30
Underhåll av staket för vildsvin	10
Styrelsearvode	87
Arvode revisorer och övriga	11
Utlägg	5
Arbetsgivaravgifter	10
Försäkringar	6
Bankkostnader	3
Kontorsmatr, tryck kostn, porto, datakommunikation, hemsidan	20
Avsättning till underhåll och förnyelsefond	50
Avskrivning stenläggning (1:6)	22
Övriga kostnader	10
	<hr/>
<b>Summa kostnader</b>	779
<b>Beräknat budgetresultat överskott</b>	35

# Valberedningens förslag till befattningshavare

inom

Löderups Strandbads Samfällighetsförening  
vid årsstämman  
18 juli 2020

## Styrelsen

<b>Namn</b>	<b>Funktion</b>	<b>Nyval/omval</b>	
Rolf Jonsson	Ordförande	Vald tom	2021
Anders Jakobsson	Kassör	Omval tom	2022
Ingrid Blom-Cullborg	Ledamot	Omval tom	2022
Richard Skogh	Ledamot	Vald tom	2021
Max Hertzman-Ericsson	Ledamot	Vald tom	2021
Mikael Hertzman-Ericsson	Suppleant	Omval tom	2021
Carolina Källestål	Suppleant	Omval tom	2021

## Revisorer

<b>Namn</b>	<b>Funktion</b>	<b>Omval</b>	
Birgitta Nilsson	Ordinarie	Omval tom	2021
Per-Anders Olofsson	Ordinarie	Omval tom	2021
Anders Lindhqvist	Suppleant	Omval tom	2021
Bengt Ehlefors	Suppleant	Omval tom	2021

## Valberedningen ställer sig till förfogande ytterligare ett år t o m 2021

Åsa Langefors                      Ordförande sammankallande  
Anders Lindhqvist  
Ulf Lindström