

LÖDERUPS STRANDBADS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Kallelse till Årsstämma den **10 JULI 2021**

Fysiska mötet är inställt

Mötet ersätts med röstning via POST eller EMAIL enligt följande.

Styrelsen har enhälligt beslutat att vi ännu ett år inte kan genomföra årets stämma traditionsenligt. Under rådande Corona pandemi är det **inte** aktuellt att kalla medlemmar till fysisk årsstämma med omtanke om allas hälsa och strävan att följa nuvarande råd och bestämmelser.

Styrelsen beklagar detta och hoppas att alla har förståelse för detta. Vid förra årets röstning genom post eller e-mail fick medlemmarna möjlighet att genomföra stämman. Vi genomför samma procedur detta år.

Det är viktigt att styrelsen får mandat att fortsätta arbetet, den ekonomiska redovisningen godkänd, ny budget samt ansvarsfrihet mm.

Protokoll kommer att skrivas och sättas upp på anslagstavlorna samt på hemsidan

För detta behöver vi ert engagemang och lite administrativ hjälp.

Gör så här:

1. Ta del av utsänd kallelse med tillhörande handlingar.
2. Markera era svar och ev. kommentarer på bilagan.
3. Skicka bilagan till oss på något av dessa sätt:

Posta ert svar till Rolf Jonsson, Tångvägen 13, 271 77 Löderup
eller

Scanna in och skicka som e-mejl till info.loderup@gmail.com

OSS TILLHANDA SENAST KL 17.00 FREDAG 9 juli

OBS: Vi tar inte emot bild tagen med smartphone.

- Den 10/7 kl 10.00 träffas styrelsen och med protokolljusterarnas tillika rösträknarnas hjälp noteras inkomna svar och röstlängden klarläggs.
- Era svar bedöms utifrån enkel majoritet då ingen omröstning är möjlig.

Vi tackar på förhand för er hjälp inför denna annorlunda stämma.

Glad sommar önskar styrelsen

För Er info allt material finns på Samfällighetsföreningens hemsida
www.loderupsstrandbad.nu

Innehållsförteckning

- 1) Dagordning
- 2) Verksamhetsberättelse
- 3) Ekonomisk redovisning verksamhetsåret 2020
 - Resultatrapport 2020
- 4) Revisionsberättelse
- 5) Budget för verksamhetsåret 1 januari - 31 december 2021
- 6) Valberedningens förslag till styrelse
- 7) Bilagor
 - Motion från medlem a)
 - Svar från styrelsen angående motion b)
 - Resultatrapport original c)
 - Balansrapport original d)

Dagordning vid årsstämman 10 juli 2021

- 1 Styrelsen föreslår sittande ordförande (Rolf Jonsson)
- 2 Styrelsen föreslår sittande sekreterare (Ingrid Blom-Cullborg)
- 3 Röstlängden blir ett resultat av de fastigheter som svarat.
- 4 Styrelsen föreslår Helena Erson och NN * som justeringsmän.
tillika rösträknare
- 5 Kan kallelsen godkännas?
- 6 Kan dagordningen godkännas?
- 7 Kan redovisningshandlingarna för 2020 godkännas och läggas till handlingarna?
- 8 Tagit del av revisorernas berättelse
- 9 Kan resultaträkningen och balansräkningen fastställas för 2020?
- 10 Kan 2020 års resultat överföras till 2021 års räkning?
- 11 Kan styrelsen beviljas ansvarsfrihet?
- 12 Kan styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget för 2021 godkännas?
- 13 Kan styrelsens förslag på oförändrad årsavgift godkännas?
- 14 Motioner har inkommit samt svar från styrelsen se bilagor i dokumentet.
- 15 Kan valberedningens förslag på styrelsens sammansättning godkännas?
- 16 Kan valberedningens förslag på revisorer och revisorssuppleanter godkännas?
- 17 Kan sittande valberedning godkännas för kommande verksamhetsår
- 18 Övriga frågor.
- 19 Protokollet kommer att anslås på anslagstavlor senast 24 juli och på hemsidan.

Ja Nej

Punkt 4 * tyvärr fick vi återbud sista stund före tryckning.
Punkt 17 * tyvärr valde valberedningen inte att väljas om.

Verksamhetsberättelse

Avseende viktigare händelser under 2020-2021
Den ekonomiska redovisningen avser kalenderåret 2020

Styrelsen:	Rolf Jonsson	ordförande
	Ingrid Blom	sekreterare
	Anders Lindqvist tf	kassör
	Richard Skogh	ledamot
	Carolina Källestål	ledamot
	Mikael Hertzman-Ericson	ledamot
	Max Hertzman-Ericson	Suppleant
	Vakant	Suppleant

Tidigare kassören Anders Jacobsson valde att under hösten 2020 avgå ur styrelsen. Vid ett extra konstituerande möte 2020-11-17 valdes Carolina K efter Anders J, Mikael H-E till ledamot och Max H-E till suppleant samt Anders L som adjungerad. Styrelsen valde att adjungera Anders Lindqvist till rollen som kassör fram till årsmötet. Se valberedningens förslag till nya befattningshavare sid14

Kort information om Löderups Strandbads samfällighetsförening

Föreningen bildades 2001. Styrelsen förvaltar samfällighetens vägar, vattenanläggningen samt gemensam mark och tomter.

- ✓ Vägföreningen bildades 1967 för de asfalterade vägarna, Backavägen, Västanvägen, Andrénvägen, Fågelvägen och Östanvägen.
- ✓ Dricksvatten: anläggningen - grundvattenpumpar, magasin, ledningsnät och servisventiler till alla fastigheter.
- ✓ Mark som tillhör Löderup 1:6, naturskog, en god bit av kusten samt sex stycken avstyckningsbara tomter. (se karta på hemsidan)
 - Styrelsen besvarar och hanterar fastighetsfrågor från medlemmarna.
 - Vi tar dricksvattenprover 4-5 ggr/år och lämnar in för analys (se mer under avsnitt Vatten).
 - Vi har regelbundna möten med representanter från Ystad kommun kring erosionsfrågan och kustskyddet.
 - Vi bevakar press, sociala medier, länsstyrelsens agenda, dvs allt som berör Löderups Strandbad.
 - Vi har löpande kontakter om uppkommande frågor och sakförhållanden som skall förberedas inför styrelsemöten och hanteras efter beslut på styrelsemöten.

Förtydligande

Det finns två föreningar i Löderups Strandbad.

Samfällighetsföreningen: (se ovanstående information) denna förening är obligatorisk för fastighetsägare i Löderups strandbad. Föreningens stadgar och övrig information finns på www.loderupsstrandbad.nu Ordförande är Rolf Jonsson. Avgift 1500 kr/år

Villaägareföreningen: denna förening är frivillig och avser trivselfrågor mm. Föreningen förvaltar "stenfonden". Ordförande är Mikael Hertzman-Ericson. Avgift 150 kr/år

Inledning

Under året 2020 och våren 2021 har många vistats i sina hus. Detta är nog en effekt av att många valt att arbeta under coronatiden i "sommarhuset".

Styrelsen hälsar alla "nya" fastighetsägare välkomna.

Utav ca 300 fastighetsägare är det i dagsläget ca 25 fast boende.

Styrelsens arbetsår

Under verksamhetsåret har styrelsen haft åtta protokollförda möten samt medverkat i ett antal övriga möten.

Hemsidan

Samfällighetsföreningens hemsida www.loderupsstrandbad.nu är uppdaterad med protokoll från årsmöten samt övrig viktig information. Vi välkomnar tips och råd. Hemsidan sköts av Johanna Wierup. Detta är vår formella informationskanal.

Det är många frågor som styrelsen får tex om fiber mm. Vi kommer därför att uppdatera hemsidan med de mest frekventa *Frågor och Svar*.

Styrelsen ger ibland information som gäller Löderups Strandbad i Facebookgruppen *Löderups Strandbads Vänner*, ett forum för allehanda inlägg från alla.

Kustskyddet

Under vintern 2020 och 2021 har stormar och högvatten åstadkommit stora ras längs med campingplatsen och strandlinjen bort till Solglimt/torget.

Styrelsen har beslutat och genomfört ett antal underhållsarbeten längs vår del av kusten. Vårt innehav av mark längs kusten utgör en förutsättning för styrelsens engagemang i åtgärder mot erosionen och inriktning på ett successivt återskapande av de vackra sandstränderna.

- Styrelsen var representerad i digitala möten under RKS regi (Regional Kustsamverkan - Skåne Halland). Syftet med mötena var att diskutera och informera hur kustskydd skall genomföras samt hur finansiering skall lösas.

9 mars: Introduktion och informationsmöte med deltagare från olika myndigheter SGI, SGU, Länsstyrelsen, Kustkommuner, mfl ca 100 deltagare

11 mars: Workshop där deltagarna delades upp i 5 olika projektgrupper.

16 mars: Avslutande paneldebatt med landshövdingar och generaldirektörer.

Ovanstående information finns på RKS hemsida.

Löderup Strandbad exemplifierades ofta vid mötet då vårt område är värst drabbat i Sverige. Styrelsen har påpekat vid flertal tillfällen att det inte bör vara enskilda fastighetsägare som skyddar Sveriges kust vilket skapar en ohållbar situation i framtiden.

- Styrelsen var representerad i digitalt möte den *21 april* tillsammans med Region Skåne, Länsstyrelsen och Ystad Kommun. Syftet med mötet som initierats av styrelsen att få information om kort och långsiktig kustskyddsplanering samt finansiering. Styrelsen hade skickat en agenda före mötet som i stora drag gick igenom. Nedan deltagare vid mötet.

Löderups Strandbads Samfällighetsförening	Länsstyrelsen Skåne	Region Skåne	Ystads kommun
Rolf Johansson, Ordf	Kristian Wennberg, Enhetschef	Susann Milenkovski, Senior miljöstrateg	Gunilla Andersson, Ordf Hållbarhetsutskottet
Ingrid Blom, sekreterare	Pär Persson, Vattenstrateg	Johanna Block, Samhällsplanerare	Mona Skoog, Miljö- och klimatstrateg
Richard Skogh, ledmot	Lena Svensson, Naturskyddshandläggare	Wide Persson, Samhällsplanerare	
	Carl Lindqvist, Vattenhandläggare		

Det framkom tydligt vid mötet att Ystad Kommun inte har vare sig en kort- eller långsiktig plan eller en finansieringsplan vilket innebär att Region Skåne och Länsstyrelsen inte kan ge några lösningar då det i första hand är ett kommunalt ansvar. De övriga parterna kan först ge yttranden om finansiering mm när YK har lämnat in ansökan.

Efter mötet skickades ett mail från Ystad Kommun till styrelsen där det klart framgår att YK inte önskar möte med styrelsen angående kustskydd förrän om ett år. Under detta år skall YK upphandla konsulter som skall utreda kustskydd och finansiering. Styrelsen har tillsatt en *frivillig* arbetsgrupp för att diskutera och arbeta fram ett förslag.

Sandfodring

Ystad Kommun har gjort de fyra sandfodringar som beviljades av Länsstyrelsen. Där fördelningen mellan Ystad Sandskog och Löderup Strandbad har varit enligt tabell nedan. (se fördelning i procent på hemsidan)

Det är viktigt att påpeka att sand hämtas från "Sandhammarbank" som ligger mellan Bornholm och Skånes kust. Det är ca en promille som hämtas och sedan pumpas upp på stränderna i Ystad och Löderup.

Styrelsen har till Ystad Kommun gett förslag på sandfodring/sandpåfyllning att detta borde ske varje år som exempelvis sker vid några andra av Sveriges och Europas kuster.

Styrelsen har sedan ett par år påpekat till kommunen att det bör sökas tillstånd i god tid för fortsatta sandfodringar eftersom det enligt kommunen och experter anses som vara enda rätta lösningen på erosionen. Fördelningen bör vara 50% till Strandbaden vid nästa tillfälle. Finansiering av sandfodring sker av Ystad Kommun.

Samråd med Ystads kommun

Under rådande Coronatid har styrelsen inte haft fysiskt möte med kommunen under hösten 2020 eller våren 2021. Mailväxling har skett där YK har besvarat frågor angående.

- Förstärkningen av kustskyddet: förslag till vågbrytare/tröskelinvallning samt sandfodring.
- Den negativa påverkan på kusten och badande som katamaranen skapar.
- Övriga punkter som *alltid* påpekas till kommunen är: Bättre och trevligare WC vid torget, gångväg ner för backen, torgets utformning vid busshållplatsen.

Information från Ystad Kommun

Nedan utdrag från skrivelse av YK till LSS (se dokument på hemsidan)

Kommunen har ansvar för underhållet av hövderna, bryggan samt tröskelinvallningen. Under 2020 ersattes den gamla badbryggan med en helt ny som ett första steg i underhållet av dessa hårda konstruktioner. I kommunens flerårsplan finns medel för underhåll av de hårda konstruktionerna. Nedan följer en tabell med avsatta medel kommande år.

ÅR	BUDGET I FLERÅRSPLANEN
2021	0,3 MSEK
2022	2,3 MSEK
2023	2,3 MSEK
2024	2,3 MSEK

Katamaranen mellan Ystad och Bornholm

Under 20 år har föreningarna i Löderup gjort skrivelser till Ystad Kommunstyrelse och Transportstyrelsen avseende svallvågor från katamaranen som trafikerar flertalet ggr /dag. Den nya katamaranen har befriats från hastighetsbegränsning trots att dess vågor orsakar fara och skador på stränder.

Styrelsen har begärt information från Ystad Kommun ifrån den mätning som enligt kommunen är gjord 2021. Tyvärr har YK inte gett oss någon information. Vid information är det rederiet som skall ge oss denna information då det är rederiet som skall ansvara för mätning.

Styrelsen har påpekat att det är mycket märkligt att rederiet själv skall mäta. Styrelsen fortsätter att hålla hög focus på denna viktiga fråga till dess full klarhet har erhållits i ansvarsfrågan.

Press

Dagens Nyheter, Sydsvenska Dagbladet, SVT och TV4 har haft artiklar och inslag om kustskydd där Löderup Strandbad har nämnts som den mest erosionsdrabbade området. Ystads Allehanda har haft en bra artikel om vår 20 åriga kamp angående katamaranen.

Information kring mobilnätet

Hittills har Löderups strandbad endast haft tillgång till Telias mobilnät via Terracom's mast vid vattenverket. Terracom betalar arrende för platsen

Styrelsen tecknade 2020 nytt arrendeavtal med Hi3G för operatören 3 som reste en mast strax intill Terracom's mast för Telia.

Det är Försvarsmakten som bestämmer masthöjden vilket medför att alla antenner inte får plats på en mast.

Vattenanläggningen

Efter de senaste provtagningarna har inga avvikelser konstaterats.

Vart annat år görs en större fysisk/kemisk vattenanalys. Nästa större vattenanalys sker 2022

Från och med 1 juli har LSS kommit överens med Lindholms Värme AB som sköter vattenverket att handa all provtagning.

Om det är något som berör vattnet, tex vatten saknas, brunfärgat vatten etc åtar sig Lindholms jour dygnet om.

Många använder Facebook vilket är en bra lösning och Lindholms kommer att uppdatera med information så snart de kan.

För mer information, se hemsidan.

Kommande VA-anlutning

Kommunen har startat planering för VA anslutning i Löderup Strandbad och där kontaktpersoner från Ystad Kommun gjorde en besiktning 2020 vid varje fastighet för att kartlägga på vilket djup de enskilda avloppsrören ligger. LSS har ingen information när det kommer att ske utan vi hänvisar till kommunens hemsida.

Kostnaden för enskild fastighetsägare blir enligt kommunal VA-taxa därtill får fastighetsägare ansvara för och ta kostnaden för inkoppling inom egen fastighet.

Samtliga fastighetsägare kommer att få information från Ystad Kommun.

Styrelsen har sedan informationsmötet 2017 informerat att kostnader per fastighetsägare är preliminär ca 115.000 (se bilagan informationsmöte aug 2017 på hemsidan).

Vägarna

Underhåll kring de asfalterade vägarna sker varje år.

Farhindren har varit där hela året detta för att dämpa buskörning under vinterhalvåret. Det är bra om vi alla kan hjälpas åt att hålla området kring våra tomter rena från grenar och gräs som växer ut på vägarna.

Vinterröjning

Under vintern 2021 utfördes plogning av samtliga asfalterade vägar samt vägar tillhörande föreningen. Styrelsen beslutade att fortsättningsvis vid behov ploga dessa vägar så de hålls öppna.

Trädfällning

Enstaka avverkningar och bortforsling av sjuka träd på mark 1:6 sker vid behov.

Observera att träd som är skadade, sjuka eller bör fällas som finns på Samfällighetens mark 1:6 skall beslutas av styrelsen. Vid akuta behov kontakta styrelsen.

Fastighetsärenden

Vid årsmötet 2018 föreslog styrelsen att området nedanför Fågelvägen och som idag tillhör 1:6 kan styckas av och säljas. Vid mötet avslogs förslaget.

Medlemmar har under året önskat att styrelsen tar upp förfrågan igen. Enligt stadgarna för föreningen måste en försäljning av mark beviljas av medlemmarna för att kunna styckas av och säljas.

Motion från medlem

Motion angående försäljning av tomtmark (i Björkbacken) öster om Fågelvägen har inkommit. Se bilagor från medlem samt svar från styrelsen.

Allmänhetens rätt till tillträde

För att underlätta för allas trevnad finns en bra beskrivning vad som gäller för *allmänhetens rätt till tillträde* på föreningens hemsida samt på anslagstavlor.

Ta ansvar för Era husdjur, lämna inte katter efter sommaren samt koppla era hundar inom området. Observera att det alltid är koppeltvång i naturreservatet.

Djur och skydds jakt

För tydlighetens skull måste vi understryka att det enbart är registrerade skyddsjägare som har rätt bära skjutvapen inom området och på Samfällighetens mark.

För mer information se hemsidan.

Styrelsen har satt upp två stycken jaktorn, ett i Björkbacken och ett i tallbacken norr om Pastoralstigen för att underlätta skyddsjakten på vildsvin. Jakten samordnas vid behov med jaktlaget öster om vårt område.

Invasiva växter

Invasiva växter är främmande växtsorter. Om ni har invasiva växter på er tomt se till att de inte sprider sig till grannen. Kom ihåg att aldrig blanda ihop med övrigt trädgårdsavfall. I området finns det bla parkslide, vresros och björnloka. Björnloka vid Hövdvägen bekämpas vid behov.

Det är vi alla fastighetsägare som måste hjälpas åt att försöka få bort de invasiva växterna. Parkslide är extremt svårt att utrota och måste hanteras med stor kunskap. Se vidare på Länsstyrelsens och Samfällighetens hemsida.

Inbrott

Under året har området drabbats av inbrott. Se till att det inte finns något stöldbegärligt på tomten och ha bra lås. Grannsamverkan har fungerat tidigare men vi behöver påminnas om att även gärna se till din grannes hus när du är och tittar till ditt eget. För de fastighetsägare som är fast boende; gör en koll då och då vid era grannars hus.

Ekonomi

Föreningens ekonomi redovisas i dokumentet under "Ekonomisk redovisning för verksamhetsåret 2020" samt budget för innevarande verksamhetsår.

Årets resultat för 2020 föreslår styrelsen skall överföras till 2021 års bokföring.

Årsavgiften är 1500 kr/år och fastighet och föreslås oförändrad för 2022.

Verksamhetsplan för året 2021-2022

Inget större underhåll är planerat. I stort följer åtgärder den underhållsplan som styrelsen fastlagt.

Ekonomisk redovisning för verksamhetsåret 2020

Resultatrapport

Löderups Strandbad Samfällighetsförening

Räkenskapsår 20-01-01-20-12-31

Rörelsens intäkter mm

Nettoomsättning

S:a Nettoomsättning

Övriga rörelseintäkter

Öresutjämning

Medlemsavgifter

VVS-Anslutning

Teracom, arrende

H13G, arrende

Statliga bidrag

Kommunala bidrag

Övriga bidrag

Övr ersättn och intäkter

Hotelllets Stugby, förbrukat vatten

Campingen avgifter för el och vatten

S:a Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Öresutjämning	-0,50	
S:a Nettoomsättning	-0,50	0,00
Medlemsavgifter	451750,00	449650,00
VVS-Anslutning	30000,00	
Teracom, arrende	10000,00	
H13G, arrende	20349,84	
Statliga bidrag	3794,99	3735,23
Kommunala bidrag	4048,00	3984,00
Övriga bidrag	300,00	11704,29
Övr ersättn och intäkter		39021,00
Hotelllets Stugby, förbrukat vatten	1635,00	
Campingen avgifter för el och vatten	30279,00	
S:a Övriga rörelseintäkter	552156,33	508094,52

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

El vattenverket

El hyrd lokal

Bokförings- & Anti Virus Program

Datamaterial

Stutlig skatt

Fastighetsskatt

Årsmöte

Kontorsmaterial

Frakt

Datakommunikation

Porto

Företagsförsäkringar

Övr kostnader

VVS Vattenverket

Vattenanalyser

Vägunderhåll

Övriga vägstkostnader

Strandfodring 1:6

Markunderhåll

Skydds jakt, tillstånd mm

Bankkostnader

Lämnade bidrag och gåvor

S:a Övriga externa kostnader

El vattenverket	-33677,00	
El hyrd lokal		-32132,00
Bokförings- & Anti Virus Program	-700,00	
Datamaterial	-109,00	
Stutlig skatt	-33099,00	
Fastighetsskatt		-18191,00
Årsmöte	-4888,00	
Kontorsmaterial	-2999,50	-7428,00
Frakt	-184,00	
Datakommunikation	-1331,25	-10889,50
Porto	-10808,00	-8694,00
Företagsförsäkringar	-6070,00	-6444,00
Övr kostnader	-4615,25	
VVS Vattenverket	-37876,00	-38200,00
Vattenanalyser	-52570,75	-29835,00
Vägunderhåll	-187396,50	-47676,00
Övriga vägstkostnader	-27920,50	-17581,00
Strandfodring 1:6	-26700,00	
Markunderhåll	-171504,50	
Skydds jakt, tillstånd mm	-1398,00	
Bankkostnader	-1808,80	-1993,50
Lämnade bidrag och gåvor		-2190,00
S:a Övriga externa kostnader	-605656,05	-221254,00

Personalkostnader

Styrelse arvoden	-88600,00	
Löner		-90900,00
Övriga arvoden	-13100,00	
Bilersättningar	-637,00	
Arbetsgivaravgift	-15890,00	-8494,00
Avskrivningar mark		-22040,00
S:a Personalkostnader	-118227,00	-121434,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-723883,05	-342688,00
Rörelseresultat	-171726,72	165406,52
Ränteintäkter	53,00	
Avskrivningar markanläggning	-22400,00	
Avsättning värdesäkringsfond	-50000,00	-50000,00
Beräknat resultat	-244073,72	115406,52

/extern tf.kassör

Årsavgifter

Under året **2020** har Samfälligheten fått årsavgifter från:

294 fastigheter m boende a 1500	441 000
1 fastighet m boende a 1000 (19:8)	1 000
14 obebyggda fastigheter a 750	10 500

Summa årsavgifter 452 500

REVISIONSBERÄTTELSE

Verksamhetsåret 2020

Löderups Strandbad Samfällighetsförening

Undertecknade revisorer har granskat av kassören överlämnat material såsom Verifikationslista och Verifikationer, Huvudbok, Balansrapport och Resultatrapport samt Styrelseprotokoll.

Bokföringen var korrekt gjord, samtliga kontoutdrag i obruten följd där utgående saldo 2019 överensstämmande med ingående saldo 2020.

Bokföringen är datoriserad och materialet är lättöverskådligt.

Vi har funnit samtliga handlingar i god ordning och bokföringen korrekt.

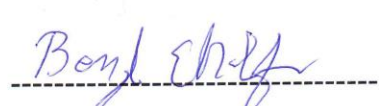
Revisorerna förordar därför att årsmötet ger styrelsen ansvarsfrihet för 2020 års verksamhet.

Datum ⁴/6 2021



Per-Anders Olofsson
Revisor

Datum 7/1 2021



Bengt Ehlefors
Revisor

Notering: Namnförtydligande Bengt Ehlefors

Budget för verksamhetsåret 1 januari - 31december 2021 Tkr

Intäkter: tkr.

Medlemsavgifter	452	
Teracom, arrende	10	
HI3G, arrende	10	
Statliga bidrag	0	*1)
Kommunala bidrag	4	
H.St & Camp. förbrukat el & vatten	40	*7)
Ränteintäkter	3	
Summa intäkter:	519	519 tkr

Kostnader: tkr.

El vattenverket	-39	
Bokf & Anti V. Program årsavg.	-3	
Slutlig Skatt	0	
Årsmöte	-5	*2)
Kontors- & Data-material	-8	
Datakommunikation (Hemsidan)	-2	
Porto	-12	
Företagsförsäkringar	-7	
Övr kostn	-7	
VVS Vattenverket	-50	
Vattenanalyser och Miljöförbundet	-60	
Vägunderhåll	-20	*3)
Övriga vägkostnader	-20	*4)
Markunderhåll	-20	*5)
Skydd mot viltskador	-20	
Bankkostnader	-1	
Styrelse arvoden	-90	
Övriga arvoden	-13	
Bilersättning	-2	
Arbetsgivaravgifter	-17	
Räntekostnader	0	
Avskrivning markanläggning (1:6)	-22	
Avsättning till underhålls och förnyelsefonden	-50	
Summa kostnader:	-468	-468 tkr *6)

Beräknat Resultat: 51 Tkr

*1) Bidraget utgår pga för kort väg enl. nya direktiv 2021.

*2) Exkl.lokal kostn mm.

*3) Avser underhåll av vägbeläggning av Östanvägen, Västanvägen, Backavägen, Andrénvägen & Fågelvägen samt egna vägar inom 1:6.

*4) Avser sopning, kantklippning etc.

*5) Klippning, trädfällning etc å 1:6 och Östanvägen, Västanvägen, Backavägen, Andrevägen samt Fågelvägen

*6) Tillkommer ej planerade akuta & oförutsedda kostnader mm.

*7) I nuläget är intäkten storlek osäker pga Campingen

**Valberedningens förslag till befattningshavare
inom
Löderups Strandbads Samfällighetsförening
vid årsstämman
juli 2021.**

Styrelsen

<i>Namn</i>	<i>Funktion</i>	<i>Nyval/omval</i>		
Rolf Jonsson	Ordförande	Omval tom	2023	<u>2år</u>
Anders Lindhqvist	Ledamot	Nyval tom	2023	<u>2år</u>
Ingrid Blom-Cullborg	Ledamot	Vald tom	2022	<u>2år</u>
Carolina Källestål	Ledamot	Nyval tom*	2022	<u>2år</u>
Mikael Hertzman-Ericsson	Ledamot	Nyval tom*	2023	<u>2år</u>
Max Hertzman-Ericsson	Suppleant	Omval tom*	2022	<u>1år</u>
Carina Gunnarsson	Suppleant	Nyval tom	2022	<u>1år</u>

*Fyllnads val

Revisorer

<i>Namn</i>	<i>Funktion</i>	<i>Nyval/omval</i>		
Birgitta Nilsson	Ordinarie	Omval tom	2022	<u>1år</u>
Per-Anders Olofsson	Ordinarie	Omval tom	2022	<u>1år</u>
Thomas Björkholz	Suppleant	Nyval tom	2022	<u>1år</u>
Bengt Ehlefors	Suppleant	Omval tom	2022	<u>1år</u>

Valberedningen ställer sig INTE till förfogande ytterligare ett år t o m 2022

Ordförande sammankallande	<u>1år</u>
	<u>1år</u>
	<u>1år</u>

Bilagor

a)

Motion: Bevara Orörd Natur; att avhandlas vid årsmötet 2021.

Bakgrund o historik

Löderups pastorat ägde Löderup 1:6, nordöstra delen av Löderups Strandbad och i slutet av 1960 talet styckades 42 st tomter av för sommarstugor. Stor hänsyn togs till att skapa naturstråk och att inte förtäta området. Samtidigt ordnades en vattentäkt, som senare erbjöds hela Strandbaden.

Pastoratet ansåg senare att det inte var deras kärnverksamhet att vara huvudman och gjorde 2001 en överlåtelse till en nybildad Samfällighetsförening (SFH) av vägar, vattenverk o gemensam mark som fanns i Löderup 1:6. SFH är en förening för hela Strandbaden. Totalt ca 300 medlemmar.

2003 ville styrelsen för SFH möjliggöra ytterligare tomter, och anlidade en konsult som föreslog nya tomter i Löderup 1:6; 9 st norr om vattenverket, 2 st på ängen, 4 st i slutningen söder om ängen och 2 st vid svängen Andrénv/Fågelv. Motivet sades vara att ha tomterna som säkerhet för lån till framtida investeringar i vattenverk och ledningar; tomterna skulle inte behöva bebyggas. Med hjälp av stark opinion stoppades det mesta, förutom 6 st norr vattenverk och 2 st vid Andrénv/Fågelv. Kommunen antog en detaljplan 2004. Efter ytterligare överklaganden fastställde regeringen 2006 detaljplanen med reservationen att de 6 tomternas avlopp vid vattenverket måste prövas. Nu har kommunen krav på anslutning till kommunalt V/A för hela Strandbaden.

Argument för att bevara naturen; tomterna bör ej bebyggas och därför ej säljas

1. Sommarstugekaraktär bör bevaras

a) Vid årsmötet 2019 förespråkade styrelsen att det var önskvärt med fler permanent boende. Styrelsen har väl inte mandat att förespråka detta? Styrelsens ambition riskerar att ändra karaktären på Löderups Strandbad, genom att skapa ett område med permanentboende.

b) Ny bebyggelse blir med säkerhet permanent boende. Dessutom sex sammanhängande tomter. Till skillnad från nuvarande situationen då enskilda o enstaka fastighetsägare i olika delar av området har valt eller kan välja att förändra sin boendeform.

2. Förtäta ej

Ta vara på de skogs- o grönområden samt obebyggda stråk som finns. Vi som bor här vill njuta av känslan, som skiljer sig från tätbebyggt samhälle.

3. Bevara särpräglad natur (se foto)

Aktuellt område har en fantastisk natur med mäktiga tallar och björkstråk. Vore kanske idé att "rensa" upp så att det blir tillgängligt att även ströva där.

4. Opinion emot nya tomter och dess konsekvenser

Namninsamling skedde 2003 och av de tillfrågade i NÖ var det 80% som var emot de nya tomterna. Det är självklart mest relevant att tillfråga de som blir närmast berörda, d v s NÖ. 2007 gjordes en enkät av SFH då samtliga 300 tillfrågades, med 58% svar, av vilka ca 1/3 var emot försäljning. På årsmötet 2018 beslutades med klar majoritet att tomterna inte ska säljas.

Argument emot bevara naturen, d v s sälj tomterna

1. Ekonomi

Få loss pengar att delas ut till samtliga, som hjälp vid anslutning till kommunalt VA. Ungefärlig beräkning m h t kostnad för infrastruktur o annat, 6 tomter x ca 1 Mkr kommer att ge bidrag med ca 20 000:-. Nuvarande SFH kassa räcker till ca 9 000:-. Den nya anslutningen är uppskattad till ca 125 000:-. plus kostnad för indragning från tomtgräns. Alla belopp avser per fastighet.

2. Trygghet med året runt boende

Detta argument är inte relevant eftersom det i NÖ redan finns ett tillräckligt antal för att det skall kännas tryggt även på vintern.

Slutsats

Ta ställning till vad vill vi på lite längre sikt, med hänsyn till för och emot. Vill vi ha "villasamhälle" liknande Nybrostrand eller vill vi ha sommarstugekaraktär liknande Sandskogen?
Är det värt priset att avyttra oersättlig naturstråk som inte kan återskapas, mot att erhålla ett bidrag?

Hemställer att stämman röstar för att "De 6 tomterna inte skall säljas utan fortsatt få bli orörd natur"

Malmö 2021-03-15



Bengt Ingmar Tufvesson, Fullmaktshavare för Cecilia o Filip Tufvesson, Löderup 1:29

Notering bilder är inte med i detta utskick

b)

Löderups Strandbads Samfällighetsförening
ORG NR 848000-7403

Till:

Bengt Ingmar Tufvesson, Fullmaktshavare för Cecilia o Filip Tufvesson, Löderup 1:29

Styrelsens svar till: Motion Bevara Orörd Natur.

Styrelsen behandlade Er motion på styrelsemöte 20 mars 2021 och lämnar följande svar på Er argumentation för Björkbackens bevarande.

Tomtmarken är detaljplanlagd med plats för 6 st tomter men är inte byggbara utan särskilt anlagd gemensam anläggning för avlopp. Detta förhållande har haft betydelse för att inte göra något i avvaktan på det kommunala avloppsnätet.

Ny tomtmark är ständigt efterfrågad och möjligheten att bygga i Björkbacken demokratiskt fastlagd. Björkbackens speciella natur med sin kraftigt kuperade mark är dock långt ifrån okomplicerad att exploatera utan stora ingrepp.

Björkbacken har sina starka naturvärden och tills vidare får dessa finnas kvar.

Löderup 12 april 2021.



Rolf Jonsson

Ordf. Löderups Strandbads samfällighetsförening

c/o Rolf Jonsson - Slättervägen 4 H - 227 38 LUND - 0411-52 66 39 - 070-39 39 500 - 046-32 32 36

c)

Löderups Strandbads Samfällighetsförening

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 1

Utskrivet: 21-01-07

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 20-01-01 - 20-12-31

Senaste vnr: 124

	Perioden	Ackumulerat
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning		
3680 Öresutjämning	-0,50	-0,50
S:a Nettoomsättning	-0,50	-0,50
Övriga rörelseintäkter		
3900 Medlemsavgifter	451 750,00	451 750,00
3905 VVS-Anslutning	30 000,00	30 000,00
3910 Teracom, arrende	10 000,00	10 000,00
3920 H13G, arrende	20 349,84	20 349,84
3985 Statliga bidrag	3 794,99	3 794,99
3987 Kommunala bidrag	4 048,00	4 048,00
3989 Övriga bidrag	300,00	300,00
3992 Hotelllets Stugby, förbrukat vatten	1 635,00	1 635,00
3994 Campingen, avgifter för el och vatten	30 279,00	30 279,00
S:a Övriga rörelseintäkter	552 156,83	552 156,83
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	552 156,33	552 156,33
Bruttovinst	552 156,33	552 156,33
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5020 El vattenverket	-33 677,00	-33 677,00
5421 Bokförings- & Anti Virus Program	-700,00	-700,00
5422 Datamaterial	-109,00	-109,00
5500 Slutlig skatt	-33 099,00	-33 099,00
6010 Årsmöte	-4 888,00	-4 888,00
6110 Kontorsmaterial	-2 999,50	-2 999,50
6115 Frakt	-184,00	-184,00
6230 Datakommunikation	-1 331,25	-1 331,25
6250 Porto	-10 808,00	-10 808,00
6310 Företagsförsäkringar	-6 070,00	-6 070,00
6390 Övr kostnader	-4 615,25	-4 615,25
6393 VVS Vattenverket	-37 876,00	-37 876,00
6394 Vattenanalyser	-52 570,75	-52 570,75
6395 Vägunderhåll	-187 396,50	-187 396,50
6396 Övriga vägstkostnader	-27 920,50	-27 920,50
6397 Strandfodring 1:6	-26 700,00	-26 700,00
6398 Markunderhåll	-171 504,50	-171 504,50
6410 Skydds jakt, tillstånd mm	-1 398,00	-1 398,00
6570 Bankkostnader	-1 808,80	-1 808,80
S:a Övriga externa kostnader	-605 656,05	-605 656,05

Personalkostnader			
7010	Styrelse arvoden	-88 600,00	-88 600,00
7011	Övriga arvoden	-13 100,00	-13 100,00
7330	Bilersättningar	-637,00	-637,00
7510	Arbetsgivaravgifter	-15 890,00	-15 890,00
S:a Personalkostnader		-118 227,00	-118 227,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-723 883,05	-723 883,05
Rörelseresultat före avskrivningar		-171 726,72	-171 726,72
Rörelseresultat efter avskrivningar		-171 726,72	-171 726,72
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		-171 726,72	-171 726,72
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400	Räntekostnader	53,00	53,00
8500	Avskrivning mark	-22 400,00	-22 400,00
8510	Avsättning värdesäkringsfond	-50 000,00	-50 000,00

Löderups Strandbads Samfällighetsförening

Resultatrapport Preliminär

Sida: 2

Utskrivet: 21-01-07

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 20-01-01 - 20-12-31

Senaste vermr: 124

	Perioden	Akkumulerat
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 347,00	-72 347,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-72 347,00	-72 347,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-244 073,72	-244 073,72
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-244 073,72	-244 073,72
Resultat före skatt	-244 073,72	-244 073,72
Beräknat resultat	-244 073,72	-244 073,72
8999 Redovisat resultat	244 073,72	244 073,72

d)

Löderups Strandbads Samfällighetsförening

Balansrapport Preliminär

Sida: 1

Utskrivet: 21-01-07

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 20-01-01 - 20-12-31

Senaste vermr: 124

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1120	440 809,00	0,00	440 809,00
1128	-220 400,00	-22 400,00	-242 800,00
S:a Materiella anläggningstillgångar			
	220 409,00	-22 400,00	198 009,00
S:a Anläggningstillgångar			
	220 409,00	-22 400,00	198 009,00
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1910	Rörelsekonto (Bankgiro) - LF-Bank - 9025.70.062.32	0,00	449 376,20
1911	Placeringskonto -LF-Bank - 9025.70.062.75	0,00	1 700 000,00
1912	Fasträntekonto I - LF-Bank -9028.00.700.57	0,00	300 000,00
1920	Pg - Nordea 88 64 34-2	1 007 719,70	-1 007 719,70
1930	Bg - Spb Syd 9570-003.272.144-1	1 585 520,24	-1 585 520,24
1931	Spb Syd 9570-003.272.145-8 Spec.kto 1	31 991,67	-31 991,67
1932	Spb Syd 9570-004.040.911-2 Spec.kto 2	6 122,17	-6 122,17
1940	Skattekonto	0,00	143,00
S:a Kassa och bank			
	2 631 353,78	-181 834,58	2 449 519,20
S:a Omsättningstillgångar			
	2 631 353,78	-181 834,58	2 449 519,20
S:A TILLGÅNGAR			
	2 851 762,78	-204 234,58	2 647 528,20
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010	Eget kapital	-2 076 195,40	128 667,20
2011	Värdesäkringsfonden	-650 000,00	-50 000,00
2019	Redovisat resultat	-115 406,52	115 406,52
S:a Eget kapital			
	-2 841 601,92	194 073,72	-2 647 528,20
Kortfristiga skulder			
2499	Andra övriga kortfristiga skulder	-10 160,86	10 160,86
S:a Kortfristiga skulder			
	-10 160,86	10 160,86	0,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
	-2 851 762,78	204 234,58	-2 647 528,20
BERÄKNAT RESULTAT***			
	0,00	0,00	0,00