

Verksamhetsberättelse

Avseende viktigare händelser under verksamhetsåret 2022-2023

Den ekonomiska redovisningen avser kalenderåret 2022

Styrelsen:	Rolf Jonsson	ordförande
	Mikael Hertzman-Ericson	sekreterare
	Anders Lindhqvist	kassör
	Carina Gunnarsson	ledamot
	Carin Hillåker	ledamot
	Max Hertzman-Ericson	Suppleant
	Urban Ståhl	Suppleant

Kort information om Löderups Strandbads Samfällighetsförening (LSS)

Föreningen bildades 2001. Styrelsen förvaltar samfällighetens vägar, vattenanläggningen samt gemensam mark.

- ✓ Vägföreningen bildades 1967 för underhåll av de asfalterade vägarna; Backavägen, Västanvägen, Andrénvägen, Fågelvägen, Östanvägen samt del av Gröna Stigen (norr om Östanvägen fram till backen)
- ✓ Dricksvatten: anläggningen - grundvattenpumpar, magasin, ledningsnät och servisventiler till alla fastigheter.
- ✓ Mark som tillhör Löderup 1:6, naturskog och en del av kusten (se karta på hemsidan).

Vad gör styrelsen?

- Vi förvaltar och underhåller vår mark och vattenverk.
- Vi tar dricksvattenprover 4-5 ggr/år och lämnar in för analys (se mer under avsnitt Vatten).
- Vi har regelbundna styrelsemöten
- Vi arbetar aktivt med kustskyddsfrågor
- Vi har regelbundna möten med representanter från Ystad kommun kring erosionsfrågan och kustskyddet.
- Vi bevakar press, sociala medier, länsstyrelsens agenda m.m., det vill säga allt som berör Löderups Strandbad och som kan vara viktigt för oss att veta.

Föreningar i Löderups strandbad

Det finns två föreningar i Löderups strandbad.

Samfällighetsföreningen: (se ovanstående information) denna förening är obligatorisk för fastighetsägare i Löderups strandbad. Föreningens stadgar och övrig information finns på www.loderupsstrandbad.nu Ordförande är Rolf Jonsson.

Villaägareföreningen: denna förening är frivillig och avser trivselfrågor mm. Föreningen förvaltar erosionsfonden. Ordförande är Mikael Hertzman -Ericson.

Inledning

I Löderups strandbad finns det cirka 311 (357) fastigheter. Det är i dagsläget cirka 25 hushåll som är permanent bosatta här. Därtill kommer att många som har sin fastighet som fritidsboende vilka tillbringar mycket tid här hela året.

Styrelsen vill passa på att önska alla nytillkomna fastighetsägare välkomna!

Styrelsens arbetsår

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 7 protokollförda möten samt medverkat i ett antal övriga möten, se nedan.

Kustskyddsgrupp

Arbetsgruppen för kustskydd arbetar med frågor som gäller kustskyddet i Löderups strandbad. Bland annat tar arbetsgruppen fram förslag till kustskyddsåtgärder och lägger fram dessa förslag till kommunen. De som ingår i gruppen är Rolf Jonsson, Richard Skogh, Åke Andersson och Per-Anders Olofsson.

Hemsidan och övriga informationskanaler

Samfällighetsföreningens hemsida, som sköts av Johanna Wierup, hittar du här; www.loderupsstrandbad.nu. Detta är vår formella informationskanal där du bland annat hittar protokoll från årsmöten och annan viktig information, såsom bland annat underhåll av våra gemensamma vägar och en karta över vår gemensamma mark. På första sidan lägger vi upp aktuell information. Gå därför gärna in på sidan med jämna mellanrum.

Styrelsen ger ibland också information som gäller Löderups Strandbad i Facebookgruppen *Löderups Strandbads Vänner*.

Vi har även tillsammans med Villaägareföreningen två anslagstavlor, en intill busshållplatsen vid Torget och en vid parkeringen på Östanvägen, på väg mot campingen. Där anslås bland annat kallelser och protokoll från årsmöten.

Kustskyddet

Under vinterhalvåret riskerar stormar och högvatten att orsaka stora ras framförallt längs med campingplatsen, men även längs strandlinjen bort till Torget. Styrelsen genomför vid behov underhållsarbeten längs vår del av kusten. Vårt innehav av mark längs kusten utgör en förutsättning för styrelsens engagemang i åtgärder mot erosionen.

Kustskyddsmöte

Under hösten deltog representanter från styrelsen i ett möte i Vellinge som anordnades av SGI.

Sandfodring

Ystad Kommun har gjort de fyra sandfodringar som beviljades av Länsstyrelsen, 2011, 2014, 2017 och 2020. Sanden har fördelats mellan Ystads tätort och Löderups strandbad enligt följande procentsatser:

2011, Ystad (Y) 80 % - Löderups strandbad (LS) 20 %,
2014, Y 80 % - LS 20 %
2017, Y 65 % - LS 35 % och
2020, Y 70 % - LS 30 %

Tillståndet löpte således ut i och med sandfodringen som ägde rum 2020.

Styrelsen har dock sedan ett par år tillbaka påpekat för kommunen att det bör sökas tillstånd i god tid för fortsatta sandfodringar eftersom det enligt kommunen och experter anses vara den enda rätta lösningen på erosionen. Styrelsen menar dock att sandfodringen bör kompletteras med andra lösningar för kustskydd, men att sandfodringen är en viktig del i detta.

Och vid nästa tillfälle menar styrelsen att fördelningen till Löderups strandbad bör vara 50 %. Finansieringen av sandfodring sker genom Ystads Kommun.

Skydds jakt på vildsvin och mink

Under året har det inte bedrivits någon skydds jakt på vildsvin på våra marker. Jaktlaget öster om vår mark har dock skjutit av en hel del vildsvin. Tack vare detta har vi för närvarande inte någon "vildsvinsstam" på området, utan det är enstaka grisar som rör sig hos oss.

Vi håller oss också ständigt uppdaterade på "grisfronten" och om behov finns kommer vi att ha nya jakttillfällen till hösten.

Om behov finns, kommer styrelsen att sätta upp minkfällor.

Se även nedan under rubriken Skydds jakt.

Massmedia

Tv 4 besökte oss under hösten för att göra ett kustskyddsreportage.

Information kring mobilnät och fiber

Löderups strandbad har idag tillgång till Telias mobilnät via Terracom och till 3:s nät via Hi3G, som båda har master vid vattenverket. Operatörerna betalar arrende för marken runt masterna.

Det är Försvarsmakten som bestämmer mastehöjden vilket medför att alla antenner inte får plats på en mast.

Det är även framdraget fiber i Löderups strandbad. Är du intresserad av att koppla in dig, kontakta Ystads kommun.

Vattenanläggningen

Föreskriven provtagning sker fyra gånger om året. Efter de senaste provtagningarna har inga avvikelser konstaterats.

Det är Lindholms Värme AB, som både sköter vattenverket och handhar all provtagning.

Om det är något som berör vattnet, till exempel att vatten saknas, att vattnet är brunfärgat eller något annat problem relaterat till vattenverket så åtar sig Lindholms jour dygnet runt. Den som upplever problem med vattnet kan själv kontakta Lindholms, se kontaktuppgifter på hemsidan.

Många använder också facebook gruppen Löderups strandbads vänner för att uppmärksamma sina grannar på om det är problem med vattnet, vilket är en bra lösning då Lindholms, efter en felanmälan, uppdaterar med information så snart de kan. Om man har gjort en felanmälan till Lindholms kan man med fördel skriva detta i gruppen så att andra vet att hjälp är på väg.

Vattnet tas upp från Borra 1. Borra 2 är vilande (p g a hög järnhalt) vi kommer nu att byta till en mindre pump för om möjligt få lägre järnhalt. Vi har även tagit beslut om en ny Borra 3.

För mer information om vårt vatten, se hemsidan.

Kommande VA-anlutning

Vi har haft möte 25 maj med kommunens va-handläggare Lars Mellberg, i nuläget beräknas va-anlutning ske 2028, på stämman kommer Lars Mellberg ge oss information om kommunens plan mm. kl 10.00-10.15

Vägarna

Underhåll kring de asfalterade vägarna sker varje år.

Styrelsen har beslutat att ersätta de gamla farthindren på Östanvägen med fem stycken fartgupp med cirka 160 meters mellanrum, vilka utplaceras under maj månad.

Efter vinterns stormar och blötsnö var det många trädgrenar som bröts av. Samfälligheten forslade bort de grenar som låg på och intill våra gemensamma vägar.

Det är bra om vi alla kan hålla området kring våra tomter rena från grenar och gräs som växer ut på vägarna. Om det växer ut grenar eller annan växtlighet som riskerar att skada eller störa förbipasserande eller som är i vägen när underhåll ska göras, förbehåller sig LSS rätten att såga eller klippa bort detta.

Vinterväghållning

Samtliga asfalterade vägar samt vägar som underhålls av föreningen plogas vid behov så att de hålls öppna. Detta dels för att fastighetsägare ska kunna ta sig fram till sina fastigheter och dels för att räddningstjänsten ska kunna komma fram.

Observera att beslut om plogning av ovan vägar måste tas av styrelsen. Kontakta därför styrelsen om du anser att dessa vägar behöver plogas. Styrelsen tar inte kostnaden för om någon på eget initiativ beställer plogning av vägarna.

Trädfällning

Enstaka avverkningar och bortforsling av sjuka träd på mark 1:6 sker vid behov.

Observera att träd som är skadade, sjuka eller bör fällas som finns på Samfällighetens mark 1:6 skall beslutas av styrelsen. Vid akuta behov kontakta styrelsen.

Underhåll

Trappan vid lärkvägen är nu iordningställd. Vi har även låtit reparera staketet längs med Hövdvägen, ut mot Östanvägen.

Motioner från medlemmarna

Styrelsen har mottagit en motion till årsstämman 2023, se bilaga sid 24. Styrelsens förslag är att avslå motionen då den inte kan lösas inom samfällighetsföreningens ansvarsområde.

Allmänhetens rätt till tillträde

För att underlätta för allas trevnad finns en bra beskrivning vad som gäller för *allmänhetens rätt till tillträde* på föreningens hemsida.

Skydds jakt och elstängsel

Styrelsen har satt upp tre stycken jaktorn, två i Björkbacken och ett i tallbacken norr om Pastoralstigen för att underlätta skyddsjakten på vildsvin. Som ovan nämnts så samordnas jakten vid behov med jaktlaget öster om vårt område.

Styrelsen har sedan ett par år tillbaka satt upp ett elstängsel vid området östra gräns, för att motta bort grisar från vårt område. Detta stängsel har under året förlängts norrut.

Invasiva växter

Invasiva växter är främmande växtsorter. Om ni har invasiva växter på er tomt se till att de inte sprider sig till grannen. Kom ihåg att aldrig blanda ihop med övrigt trädgårdsavfall. I området finns det bland annat Parkslide och Jättebjörnloka. Dessa växtrester ska brännas.

Det är vi alla fastighetsägare som måste hjälpas åt att försöka få bort de invasiva växterna. Parkslide är extremt svårt att utrota och måste hanteras med stor kunskap. Se vidare på Länsstyrelsens och Samfällighetens hemsida.

LSS har sedan ett år tillbaka tagit hjälp med att utrota Parkslide på Samfällighetens mark. Detta är ett arbete som fortfarande pågår, då det tar ett par år innan alla rötter dör.

Grannsamverkan

För att förebygga inbrott är det bra om vi i Löderups strandbad kan hjälpa varandra genom Grannsamverkan. Se gärna till din grannes hus när du är och tittar till ditt eget. För de fastighetsägare som är fast boende; gör en gärna en koll då och då vid era grannars hus. Var också uppmärksam på om du ser något/någon misstänkt som inte verkar höra hemma på området.

Ekonomi

Föreningens ekonomi redovisas i dokumentet under "Ekonomisk redovisning för verksamhetsåret 2022" samt budget för innevarande verksamhetsår.

Årets resultat för 2022 föreslår styrelsen skall överföras till 2023 års bokföring.

Årsavgiften för fastighet föreslås oförändrad för 2024.

Verksamhetsplan för året 2023-2024

Vattenverket

Styrelsen har beslutat om en Borra 3, för att säkerställa vår vattenförsörjning.

Fortsatt samverkan med kommunen är viktigt, så att deras planering för va-anslutningen och viktig information delges oss och skickas ut till våra medlemmar.

Kustskyddet

Vi kommer att bevaka effekten av den nya katamaranens åverkan på våra stränder.

Löderup 10 juni 2023

.....
Rolf Jonsson
Ordförande

.....
Mikael Hertzman-Ericson
Sekreterare

.....
Carina Gunnarsson
Ledamot

.....
Anders Lindqvist
Kassör

.....
Carin Hillåker
Ledamot